

ATELIER PROJEKTOWE

ARCHITEKTURA - WNETRZA - ARTYŚCI PLASTYCY

PROJEKT STUDIO PRACOWNIA AUTORSKA ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCHITEKT *Paweł Wilczyński*

07- 300 OSTRÓW MAZOWIECKA

ul. Świderskich 18

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
REMONTU I ADAPTACJI W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU
„JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE
OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ
I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA**

**Projekt zamienny do projektu budowlanego
„ Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania
budynku usługowego Jatki „
z września 2012 roku.**

Inwestor: Miasto Ostrów Mazowiecka
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

Adres inwestycji: Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12
dz. nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4

**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU
REMONTU I ADAPTACJI W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU
„JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA
DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-
WSCHODNIEGO MAZOWSZA**

**Projekt zamienny do projektu budowlanego „Przebudowa i remont ze zmianą
sposobu użytkowania budynku usługowego Jatki „
z września 2012 roku.**

- 1. Inwestor:** Miasto Ostrów Mazowiecka
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
- 2. Adres budowy:** Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12
dz. nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku :

Przebudowa i remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Jatki” z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym , do prezentacji historii miasta i organizowanie spotkań prelekcyjnych, wraz z zagospodarowaniem terenu.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICA:

1. Sala piwnicy	174,70 m2
2. Pomieszczenie gospodarcze	3,80 m2
3. Pomieszczenie techniczne	8,60 m2
4. Klatka schodowa	9,30 m2
5. Szyb windy	5,60 m2

Razem pow. użytkowa piwnicy 202,00 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU:

6. Sala wystawowa	129,60 m2
7. Hol wejściowy	42,40 m2
8. Pomieszczenie administracyjne	7,30 m2
9. Pomieszczenie gospodarcze	1,10 m2
10. WC / Męskie /	3,80 m2
11. WC / Damskie /	1,70 m2
12. Toaleta / D /	3,50 m2

Razem pow. użytkowa parteru 189,40 m2

ANTRESOLA 47,30 m2

Pow. użytkowa budynku projektowanego	415,10 m2
Pow. usług / użyteczności publicznej /	328,20 m2

Pow. zabudowy bud. projektowanego	250,60 m ²
Kubatura	1679,00 m ³
Długość budynku	22,80 m
Szerokość budynku	10,99 m
Wysokość budynku	7,40 m
Kąt nachylenia połaci dachowych	20° - 36 %
Poziom położenia parteru	125,60 m.n.p.m

BILANS TERENU

- POWIERZCHNIA DZIAŁEK $467,00 \text{ m}^2 + 1764,00 \text{ m}^2 = 2\,231,00 \text{ m}^2$
- POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO $250,60 \text{ m}^2$
- TERENY UTWARDZONE $387,80 \text{ m}^2 + 216,40 \text{ m}^2 + 539,40 \text{ m}^2 = 1143,60 \text{ m}^2$
- TERENY ZIELONE $836,80 \text{ m}^2$

Teren biologicznie czynny stanowi 37,5 %

4. Podstawy formalno-prawne opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 0 z 2015 r. poz. 1422/.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane / Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. /
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Maz.
- Wycinek z mapy zasadniczej terenu w skali 1 : 500.
- Wizja lokalna,
- badania geologiczne gruntu na bezpośrednio przyległej działce oznaczonej nr ewid. 1693.
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

5. Ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku

na działkach zainwestowania nr 1692, 1688/49, 1702/4 położonej w Ostrowi Mazowieckiej, przy ul. Pocztovej nr 12,

Powiat Ostrów Mazowiecka , województwo : Mazowieckie.

Warunki gruntowo - wodne

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 2012 r. Nr 0, poz.463) w miejscu rozpatrywanej przebudowy i remontu istniejącego budynku „Jatki” stwierdzono na podstawie wykonanych badań geologicznych na sąsiedniej działce nr ewid. 1693 iż , w obrębie rozpoznanej przestrzeni wydzielono trzy zasadnicze warstwy geotechniczne oraz warstwy podrzędne. Warstwę Pierwszą (I) gruntów nasypowych oraz warstwa Druga (II) glin piaszczystych w stanie plastycznym należy traktować jako grunty słabonośne, Pozostałe grunty tzn. gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (IIa) oraz piaski (III) mogą stanowić dobre podłoże ław fundamentowych. Grunt IIa i III jest stabilny pod względem geologicznym. Stabilność fundamentów na tym terenie jest zapewniona i nie grozi niekorzystnymi zjawiskami przy pracy fundamentów. Podczas przeprowadzonych badań nawiercono zwierciadło pierwszego poziomu wód gruntowych o charakterze swobodnym na głębokości 7.20 m – 7.70 m ppt. Na rzędnej 117.90 m npm.

Kategoria geotechniczna

Są to proste warunki posadowienia budynku , gdyż zwierciadło wody gruntowej występuje dużo poniżej poziomu istniejącego posadowienia fundamentów budynku „Jatki” oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Przebudowa i remont istniejącego budynku zaliczony jest do II kategorii Geotechnicznej , która obejmuje posadawianie niewielkich podpiwniczonych obiektów budowlanych , o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych , takich jak 1- lub 2-kondygnacyjne budynki.

Ustalenia końcowe

Na podstawie przeprowadzonej wizji po dokonaniu wrywkowych odkrywek gruntu jak i przeprowadzonych badań polowych na sąsiedniej działce nr ewidencyjny 1693 stwierdzono , że podłoże terenu pod projektowane inwestycje charakteryzuje się prostą budową geologiczną . Ocena istniejących na sąsiednich działkach obiektów stwarza możliwość posadowienia różnych budynków tj. usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych.

II. OMÓWIENIE PROJEKTU / tj. stanu istniejącego i przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania /:

- Opis stanu istniejącego .

Budynek "Jatki" znajduje się w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Pocztowej 12 na działce o nr 1692. Budynek jest zewidencjonowany w rejestrze zabytków pod nr ewidencyjnym A598. Został wybudowany w 1903 roku. Przez wiele lat pełnił funkcję miejsca do uboju zwierząt hodowlanych i sprzedaży mięsa. Od 2003 roku budynek nie jest użytkowany. Od tego czasu systematycznie niszczeje. Remont i modernizacja budynku ma na celu jego ochronę oraz dostosowanie do nowych potrzeb. Ze względu na jego wewnętrzną przestrzeń i walory historyczne, pomieszczenia zostaną zaadaptowane do celów kulturalnych: ekspozycyjnych i archiwizacyjnych w ramach powstającego Ośrodka Dokumentacji Dziejów Ziemi Ostrowskiej i Północno-wschodniego Mazowsza. Będą tam gromadzone eksponaty, przeprowadzane wystawy cennych zbiorów z regionu i kraju, a także wystawy miejscowych artystów. Planuje się także przeprowadzanie spotkań z młodzieżą w ramach poszerzenia wiedzy historycznej i kulturalnej o regionie. Obiekt ten, jako jeden z niewielu budynków wykonanych z cegły palonej (w Ostrowi dominowała architektura drewniana), który przetrwał II wojnę światową, będzie mógł być świadectwem nietuzinkowej architektury czasów początku wieku XX.

- Przebudowa , remont i zmiana przeznaczenia budynku targowego na użyteczności publicznej.

Projekt przewiduje zmianę przeznaczenia budynku „Jatki” z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze:

wystawienniczo – wernisażowym, do prezentacji historii miasta i organizowania spotkań prelekcyjnych.

Remont budynku „Jatki” polega na odnowieniu i konserwacji całego budynku z uzupełnieniem ubytków ceglanych ścian, oraz dostosowaniu obiektu do nowej funkcji, oraz potrzeb osób niepełnosprawnych.

Postanowiono zachować istniejącą, atrakcyjną formę zewnętrzną budynku. Zaprojektowano jedno dodatkowe wejście zewnętrzne w miejscu rytmicznie usytuowanego okna bocznej elewacji. Likwiduje się wejście od strony wąskiego chodnika przy ul. Pocztowej, a w jego miejsce zostanie wstawiony stylowy witraż podnoszący walory estetyczne wyeksponowanej elewacji.

Wejście na kondygnację parteru jest dostępne z poziomu chodnika zewnętrznego, z podjazdem dla niepełnosprawnych, natomiast we wnętrzu zaprojektowano dźwig osobowy umożliwiający korzystanie z wszystkich kondygnacji.

Na poziomie parteru zlikwidowano istniejące boksy straganowe co umożliwiło wyodrębnienie przestrzennej sal z antresolą i pomieszczeniami pomocniczymi.

W piwnicy umieszczono pomieszczenie techniczne oraz zaprojektowano dużą salę dopełniającą funkcje użytkową budynku.

Doświetlenie wnętrza odbywać się będzie istniejącymi otworami okiennymi w niezmienionej formie, oraz płaszczyznami naświetlonymi, dachowymi tożsamymi z systemem „Kalwall”, wprowadzającymi dodatkowe rozproszone światło dzienne, uzupełniające oświetlenie boczne, ograniczone otaczającymi budynkami.

Zaprojektowano nową instalację elektryczną i oświetleniową, oraz nową instalację sanitarną, przyłącze ciepłe z wentylacją.

Centralne usytuowanie projektowanego budynku na działce w śródmiejskiej zabudowie uzupełniającej, pozwala na oddzielenie poszczególnych przestrzeni użytkowych i korzystną aranżację elewacji obiektu od strony ul. Pocztowej.

Rozbiórka wąskiego parterowego budynku, znajdującego się przy wschodniej granicy działki, spowoduje poszerzenie ciągów pieszych otoczenia budynku „Jatek” wraz z atrakcyjnym dla mieszkańców zagospodarowaniem terenu z ławkami i elementami małej architektury.

Użyczenie dla potrzeb inwestycji wydzielonego terenu z działki nr 1688/49 pozwala na kompleksowe zagospodarowanie otoczenia projektowanego budynku

z podkreśleniem miejskiego charakteru zabytkowego obiektu, wraz z dojazdami, parkingiem dla samochodów osobowych i miejscem gromadzenia odpadów.

Na działce nr 1702/4 znajdują się przyłącza medialne do budynku.

Projektowany budynek „Jatki” posiada wszystkie niezbędne media, wody opadowe będą odprowadzone do planowanej sieci kanalizacji deszczowej.

III. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH.

Przedmiotowy budynek podlega ochronie Konserwatora zabytków.

Remont, modernizację, adaptację oraz prace konserwatorskie należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i projektanta.

Wszystkie detale ceglane elewacji budynku oraz detale drewnianej więźby dachowej, ścian piwnic i parteru łącznie z istniejącą stolarką okienną i drzwiową należy poddać konserwacji lub odtworzeniu z dbałością o zachowanie całej substancji zabytkowej. Okna i drzwi do odtworzenia z natury.

Należy zachować istniejące sklepienia krzyżowe nad piwnicą, oraz istniejące drewniane dźwigary konstrukcji dachowej / w przypadku stwierdzenia wad i korozji dźwigarów drewnianych, należy odtworzyć je z drewna konstrukcyjnego /. Wewnętrzne nowo wznoszone ściany konstrukcyjne należy kotwić co 3 warstwę, kotwami stalowymi z istniejącą zewnętrzną ścianą ceglana, oraz zwieńczyć opaską żelbetową 4 x fi 12 strzemiona fi 6 co 20 cm.

Posadzkę piwnicy należy obniżyć w stosunku do poziomu istniejącego o 60 cm – 40 cm, w zależności od warunków gruntowych i głębokości spongu fundamentu budynku, wraz z wykonaniem warstw izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Technologia renowacji.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac renowacyjnych należy mechanicznie oczyścić powierzchnię muru z zanieczyszczeń, usunąć luźne fragmenty cegieł i spoin.

W przypadku prac w piwnicach należy dodatkowo zastosować preparat grzybobójczy **sprawdzony dla ceglanych powierzchni zabytkowych.**

Dodatkowo wszędzie tam, gdzie wykonywana będzie reprofilacja cegieł należy wykonać gruntowanie przy użyciu środków **sprawdzonych dla ceglanych powierzchni zabytkowych.**

1. Izolacja przeciwwilgociowa.

Przeprowadzona ekspertyza i wizja lokalna wykazały, iż dostęp wody do budynku z zewnątrz następuje przez przesiąkanie poprzeczne z gruntu, oraz istniejącymi otworami w ścianach fundamentowych, oraz szyb zewnętrzny / podlegający usunięciu /.

1. Należy zamurować istniejące otwory w ścianach fundamentowych.
2. Należy wykonać izolację poziomą – od wewnątrz.
3. Należy wykonać izolację pionową – od zewnątrz.
4. Należy wykonać tynki renowacyjne cokołu z hydrofobizacją.
5. Należy wykonać zewnętrzny drenaż warstwowy ze żwiru i tłucznia.

Prace związane z odkopywaniem fundamentów wewnętrznych, zewnętrznych oraz ścian fundamentowych należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace należy wykonywać etapowo dzieląc wykopy na 3 i 6 odkrywek z zagęszczaniem gruntu do głębokości spągu fundamentów.

W przypadku napotkania wody gruntowej, lub odkryciu innego sposobu przedostawania się wody należy poinformować projektanta w celu wykonania zmian w technologii renowacji.

A / Izolacja pozioma – wykonana od wewnątrz.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

StoMurisol Impulssystem – metoda wtórnej izolacji poziomej na drodze iniekcji w postaci impulsów – wprowadzonych przez lance **StoMurisol Impuls-Infusionsrohr** w cały przekrój muru.

Lance montowane w otworach ϕ 18-20 mm, rozstaw otworów 10-12 cm, głębokość otworów mniejsza o 5 cm od grubości ściany / grubość ściany 63 cm /, kąt nachylenia otworów 10-15 st. od płaszczyzny poziomej.

Jako środek iniekcyjny wykorzystywany jest preparat **StoMurisol Micro**, - koncentrat mikroemulsji silikonowej rozcieńczonej z wodą w zależności od stopnia zawilgocenia muru.

Możliwość aplikacji przy zawilgoceniu do 95%, bez konieczności wcześniejszego osuszania muru.

Zużycie 1,0-2,0 l / m² przekroju poziomego muru.

Aplikacja przy użyciu urządzenia **StoMurisol Impulsgerät**.

Powyższa metoda wg badań Politechniki Wrocławskiej jest najskuteczniejsza.

B / Izolacja pionowa – wykonana od zewnątrz.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach odpowiadających do wskazanych w opisanej technologii /.

1. Odsłonięcie ścian fundamentowych od zewnątrz i oczyszczenie powierzchni.
2. **StorRevall Reno** – nałożenie podkładowej, wyrównawczej, ostro ziarnistej mineralnej zaprawy zbrojącej do warstwy 2-20 mm, wytrzymałość ok. 5 Mpa.
3. Nałożenie powłoki systemu **StoMurisol** – komponent mineralny elastyczny.
4. Po wyschnięciu warstwy j.w. należy osłonić fundamenty i ścianę fundamentową folią kubelkową; górę arkusza nad poziomem gruntu należy zakończyć listwą uszczelniającą, dolną krawędź arkusza na głębokości spągu fundamentów należy wykonać z zakładem zewnętrznym o szer. 30 cm.

C / Zakończenie prac ziemnych.

Wykopy okalające budynek do szerokości 60 cm od budynku należy ustabilizować i zagęścić żwirem o dobrej nasiąkliwości, natomiast górną warstwę wykopu o głębokości 60 cm należy wykonać z tłuczni o frakcjach 1 cm - 2,5 cm stabilizowanego wibratorem.

2. Prace murarskie.

Kolorystykę cegieł i fug należy ustalić ostatecznie z projektantem przed rozpoczęciem prac renowacyjnych.

Do uzupełnienia wewnętrznych i zewnętrznych ubytków ceglanych oraz do murowania nowych ścian i słupów wybrano cegłę **ręcznie formowaną** w analogicznych wersjach fakturowo kolorystycznych:

Famenne antik, magnolia, neo-barok, oud-gotisch, dali, oud-haspengouw i kesseltse klampsteen.

A / Uzupełnienie brakujących cegieł.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /. Ubytki cegieł należy wypełnić ceglami czerwonymi o kształcie, fakturze i kolorze analogicznym do istniejących w ścianie zabytkowego budynku.

TWM-PL Trass-Werksteinmörtel – gotowa mieszanka wapienno-trasowa głównie do prac murarskich, o bardzo niskiej alkaliczności / praktycznie brak ryzyka wprowadzania soli w mur / o małym skurczu i dużej zdolności zatrzymywania wody zarobowej – cecha potrzebna przy nasiąkliwych ceglach, kolor ciepło jasno szary / z domieszką piaskowego /.

Wytrzymałość 6 MPa.

B / Zaprawa do korony muru.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

W miejscach narażonych na stały kontakt z wodą, lub śniegiem – np. korony murów – ostatnia warstwa cegieł powinna być przemurowana na hydrofobowej zaprawie:
- **TWM-s Trass-Werksteinmörtel spezial** – hydrofobowa specjalna, trassowa zaprawa do układania i murowania okładzin i cegieł korony muru .
wytrzymałość ok. 10 Mpa – w warunkach mrozoodpornej nowej cegły.
- **FD-Flexo-Dispersion** – elastyczna emulsja jako dodatek do zaprawy zwiększający jej elastyczność, przyczepność i szczelność.

3. Prace fugowe.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

A / Spoiny do lica muru.

TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel – gotowa mieszanka o frakcji 0,1 mm , 0,2 mm, 0,4 mm z możliwością przygotowania określonego koloru.

Wymiana, uzupełnienie na całej powierzchni murów.

B / spoiny do koron i poziomych ubytków murów.

1. **TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel spezial** – specjalna , elastyczna i hydrofobowa spoina odporna na zmienne warunki atmosferyczne, wytrzymałość dopasowana do słabszych cegieł w kolorze szaro piaskowym. / 5 Mpa /.
2. **FD Flexo-Dispersion** – specjalny dodatek do wody zarobowej zaprawy, zwiększający elastyczność i odporność na warunki zewnętrzne szczególnie przy poziomych wystęпах w murze.

4. Wypełnienie szczelin i rys w murach.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

HSV-p Verpressmörtel GM – trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki u murze, odporna na obecność związków soli, wytrzymałość 4-5 MPa . Frakcja kruszywa dobierana w zależności od rozmiaru szczelin.

5. Uzupełnianie ubytków w ceglach.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

NSR Natur und Sandstein-Restauriermörtel - gotowe kolorowe zaprawy wapienno-trassowe, zawierające mikrowłukna jako kit o parametrach zbliżonych do uzupełnianego detalu, wytrzymałość ok. 5 MPa.

6. Scalanie kolorystyczne.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

StoSilco Color Lasura (ohne Titan) – specjalna krzemooorganiczna farba bez bieli tytanowej do dekoracyjnych laserunków oraz do scalania kolorystycznego różnic poszczególnych fragmentów cegieł w murze.

7. Hydrofobizacja strefy cokołowej.

ispo Fassadenschutz BS 290 – gotowy preparat do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym.

8. Tynki wewnętrzne.

-Tynki wewnętrzne parteru i piwnicy należy usuwać stosując **nieinwazyjną metodę usuwania warstw** cementowych i cementowo-wapiennych z murów ceglanych. Metoda opracowana przez technika ceramiki mgr Bogusława Kornackiego – Konserwatora dzieł sztuki.

Adres wynalazcy:

Bogusław Kornacki 00-444 Warszawa ul. Gómoślaska 4A/7

Tel. /022/ 891 08 72 ; 501 343 001.

Zastosowana metoda opiera się na wykorzystaniu właściwości fizycznych zapraw naniesionych wtórnie. Oddziaływaniu selektywnym tylko na warstwę zewnętrzną, określonym rodzajem energii w określonym czasie, specjalnymi narzędziami. Po przeprowadzeniu zabiegów opracowaną metodą warstwa zewnętrzna traci zdolność wiązania międzycząsteczkowego i adhezji.

Po oczyszczeniu tą metodą powierzchnia cegły pozostaje w pierwotnym stanie, takim jak przed narzuceniem zaprawy.

Na takiej powierzchni można prowadzić dalsze zabiegi konserwatorskie.

Zaletą metody jest łatwość wykonywania, duża wydajność, oraz stosunkowo niski koszt pracy.

- Sklepienie krzyżowe piwnicy oraz wybrane fragmenty słupów i ścian należy wykonać w tynku cementowo-wapiennym wysokiej kategorii po wcześniejszym usunięciu istniejącej warstwy tynkarskiej i dokładnym przygotowaniu podłoża ceglanego.

Tynki ozdobne:

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. **StoLevell Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20 mm / 5MPa /.
2. **Sto-Putzgrunt** - powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym.
3. **StoLook Veneziano** – mineralna, dekoracyjna masa szpachlowa na bazie wapna i grubiej mączki marmurowej, наносzona techniką trawertynu przy użyciu piasku strukturalnego **StoLook Punto Z** , barwionego przy użyciu mączek **StoLook Punto F**.
4. **Sto-Look Wax forte** – воск ochronny do StoLook Veneziano.

9. Zabezpieczenie elementów i konstrukcji drewnianych.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Drewniane elementy zewnętrzne malowane 3 krotnie farbą sadolin .

Z wewnętrznych konstrukcje i elementów drewnianych należy usunąć istniejące powłoki farb metodą chemiczną lub przy pomocy opalania nagrzewnicą elektryczną. Oraz zabezpieczyć drewnochronem bezbarwnym i pomalować 2 krotnie

Sto-CristalAqualac Satin – jedwabie matowy , wodorozcieńczalny transparentny lakier do elementów drewnianych.

Prace remontowo- renowacyjne

Prace związane z rewaloryzacją budynku „Jatek” należy wykonywać zgodnie z wykonaną ekspertyzą, załączoną do dokumentacji projektowej.

W przypadku napotkania zakrytych wad konstrukcyjnych budynku należy zawiadomić projektanta, celem wprowadzenia stosownych rozwiązań technologicznych.

1. Fundamenty schodów terenowych.

Betonowe wylewane na mokro z betonu klasy B-15.

Ławy zbrojone podłużnie prętami 4 fi 12 stal A-II (18G2) w kształcie wieńca ze strzemionami ze stali fi 6 A-0 (StOS) co 25 cm.

Ławy fundamentowe należy wykonać na 10 cm warstwie chudego betonu.

W przypadku napotkania gruntów nienośnych należy je wybrać i uzupełnić chudym betonem.

Prace wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. Ściany podziemia i nad ziemią należy wykonywać z zachowaniem parametrów technologicznych i stosując chemię budowlaną zaprojektowaną specjalnie dla budynku „Jatek”.
Sposób usuwania korozji budowlanej, oraz materiały renowacyjne zostały dobrane po dokonaniu wizji lokalnej i badaniach laboratoryjnych „Sto-ispo”.
- Ubytki ścian ceglanych, projektowane ściany bez tynków, oraz zewnętrznej bramy łukowej, należy wykonać z cegieł ręcznie formowanych np. NELISSEN-POLSKA, pełnych czerwonych w kolorze „barok” oraz innym dopasowanym do fragmentu ściany.
- Projektowane ściany wewnętrzne podlegające otynkowaniu należy wykonać z bloczków gazobetonowych odmiany 600 o gr. 24 cm i 12 cm.
- System lekkich ścian działowych STG, należy zastosować do obudowy naświetli okiennych sanitariatu i pomieszczenia administracyjnego w poziomie antresoli.
- Ściany szybu oraz podszybie zaprojektowanej windy osobowej należy wykonać wg zaleceń producenta dźwigu. Dwie ściany wewnętrzne szybu na poziomie parteru należy wykonać z całkowitym przeszkleniem. Dobór windy osobowej należy uzgodnić z inwestorem.

3. Strop pod antresolą

Wykonany z lekkiej konstrukcji stalowej malowanej farbą antykorozyjną, zwiększającą odporność pożarową w kolorze popielatym. Warstwy stropu:

- Deski podłogowe gr. 3,2 cm, bejcowane w kolorze do ustalenia , malowane 3-krotnie lakierem „Hartzlak”. – Guma RR. – Konstrukcja stalowa stropu, dwuteownik HEB 150 w rozstępie osiowym 0,9 m, zakotwione w ścianie konstrukcyjnej i słupach wspierających antresolę. – Płyta STG na systemowym stelażu stalowym, pokryta elastyczną gładzią gipsową.

Słupy wspierające konstrukcję antresoli wykonane z cegły pełnej czerwonej ręcznie formowanej, o wymiarach 38 cm x 38 cm, z rdzeniem wewnętrznym żelbetowym zbrojonym prętami 8 x fi 12 stalą A-II (18G2), strzemiona fi 6 co 15 cm.

4. Posadzki

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Należy wykonać całkowitą wymianę betonowej podłogi piwnicy z równoczesnym jej obniżeniem maksymalnym 30 cm.

Głębokość poziomu posadzki uzależniona od poziomu istniejącego fundamentowania, którą należy ocenić po dokonaniu pierwszych odkrywek.

Prace należy wykonywać dzieląc prace na etapy nawowe.

Posadzką lastrykową parteru należy naciąć bruzdami i zaimpregnować środkiem głęboko penetrującym.

Wybrano płytki kamiennych gatunek 1 w trzech kolorach :

1. PETRA Trawertino Chiaro 30,5 cm x 30,5 cm
2. PETRA Noisette 30,5 cm x (20 cm, 40 cm, 60 cm)
3. Zaprojektowane gresy gr. 0,9 cm – 1,0 cm w gatunku 1 lub 2.
4. Wprowadzonym elementem dekoracyjnym są 3 ozdobne, żeliwne włazy uliczne od studzienek kanalizacyjnych.
5. Posadzka antresoli z parkietu długowymiarowego gr. 2,5 cm.
6. Kolorystykę należy uzgodnić z projektantem.
Układ kolorystyczny wykonać wg rysunków dokumentacji projektowej.

Kolejność warstw podłogi pokazane na rys. przekroju.

Taras i schody zewnętrzne z gresu antypoślizgowego.

5. Wieńce

- Ściany, nadproża oraz otwory klatki schodowej i szybu windowego, spięte wieńcem żelbetowym z betonu klasy B-20 zbrojonego fi 12 stalą A-II (18G2) ze strzemionami ze stali fi 6 A-0 (StOS) co 15 cm.

Zbrojenie wykonane pod nadzorem osoby uprawnionej.

6. Kominy

Wywietrzniki dachowe i nawiewy należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

7. Więźba dachowa - Dach dwuspadowy, przekroje elementów i ich układ ukazano na rys. detali i rzucie więźby dachowej.

Z drewnianych wiązarów konstrukcyjnych i widocznych elementów drewnianych należy usunąć powłoki farby olejnej, metodą chemiczną, lub przy pomocy opalarki.

Całość zabezpieczona środkami grzybobójczymi i substancjami opóźniającymi zapalenie materiału.

Widoczne elementy pomalować przy użyciu bejc, farb klasy sadolin, sikens, w kolorystyce ustalonej z projektantem.

8. Pokrycie dachu

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Dach pokryty blachą o tradycyjnym układzie z rąbkiem stojącym wykonaną systemowo np. Plania Emka, zabezpieczoną powłoką satynową w kolorze jasno grafitowym (do ustalenia z projektantem).

Płaszczyzna przykalenicowa wykonana z paneli „Kalwall” o współczynniku $U=0,28$ W/m²xk, stanowiących element doświetlenia wnętrza rozproszonym światłem dziennym. Prace montażowe należy wykonywać po uzyskaniu zgody i autoryzacji przedstawiciela firmy „Kalwall”.

Warstwy : blacha Emka , łąty, kontrłąty,
mata dachowa wierzchniego krycia guttafol N /papa dachowa/, deskowanie pełne jednostronnie heblowane, wełna mineralna gr. 20 cm (na stropie) , mata PVC – paroizolacja, drewniana podbitka sufitowa (płyta STG).

9. Izolacje - przeciwwilgociowe : - pozioma podłóg na gruncie i cokołu fundamentu - 2 x papa termozgrzewalna na zakład, izolacja pionowa klasy np. Gutta gms.

10. Schody terenowe i balustrady.

Schody terenowe i spoczniki wyłożone gresem mrozoodpornym - Anty poślizgowym ze stopnicami.

Płytę tarasu wejściowego na szer. min. 1,5 m należy w jednym miejscu zrównać z terenem podjazdem betonowym o nachyleniu 15 %, umożliwiającym dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku.

Wymiary schodów terenowych $H= 15$ cm . $S= 35$ cm .

Balustrady z prętów i rur kwasoodpornych, wykonane wg wzoru przedstawionego na rysunkach. Przekroje nośnych elementów balustrady $\phi 50$ mm .

Balustrada antresoli ze szkłem bezpiecznym P4 wg rysunków dokumentacji projektowej (należy uzgodnić z projektantem/.

IV. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU.

/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

1. Posadzki i podłogi:
2. PETRA Trawertino Chiaro 30,5 cm x 30,5 cm
3. PETRA Noisette 30,5 cm x (20 cm, 40 cm, 60 cm)
4. Zaprojektowane gresy gr. 0,9 cm – 1,0 cm w gatunku 1 lub 2.
5. Wprowadzonym elementem dekoracyjnym jest ozdobny, żeliwny wąż uliczny od studzienek kanalizacyjnych.
6. Posadzka antresoli z parkietu długowymiarowego

Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

2. Ściany:

wewnętrzne - podstawowe tynki kat III (masa tynkarska),
malowane farbą sylikatową oraz masa trawertynowa.
Glazura ścienna w sanitariatach do wysokości 2m.

Po usunięciu tynków wewnętrznych piwnicy i parteru, ilość wykonanych tynków należy uzgodnić z projektantem.
Nowe tynki sklepienia piwnicy, fragmenty ceglanych słupów i ścian – podstawowe tynki cementowo-wapienne kat III.

3. Obróbki blacharskie - z nie profilowanej bez krzyżowych załamań blachy stalowej ocynkowanej 0,6 mm w kolorze dachu z powłoką satynową.

Rynny i rury spustowe systemowe z blachy z powłoką satynową w kolorze dachu.

Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

4. Wyposażenie

Wszystkie zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wszystkie zainstalowane urządzenia w projektowanym budynku z certyfikatem na znak bezpieczeństwa lub deklaracją zgodności.

5. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa wg. zestawienia .

Szyby o współczynniku przenikania ciepłego 1,0.

W drzwiach przeszklonych szyby bezpieczne P4.

Okna i drzwi zewnętrzne należy wykonać wg. wzoru i wymiarów z natury.

Okna z drewna mahoniowego (meranti).

Drzwi z drewna mahoniowego (bintagor lub dąb).

Stolarka wewnętrzna drewniana obłogowana.

Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

6. Pozostałe rozwiązania:

- Zewnętrzne zadaszenia nad 2 wejściami zewnętrznymi wykonane ze szkła hartowanego i foliowanego – bezpiecznego, odpornego na uderzenia / grad /, na wsporczych konstrukcjach metalowych.

W zewnętrznym otworze drzwiowym i naświetlu od strony ul. Pocztowej zaprojektowano witraż z kompozycją indywidualną.

Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

- Zaprojektowano antresolę na konstrukcji stalowej z dwuteowników HEB.

Fragmenty podłogi antresoli ze szkła bezramowego hartowanego i laminowanego 10SSG. 10ESG. 8ESG gr.30 mm, na markowych wysokogatunkowych złączach.

Fragmenty antresoli nad stropem STG na podwójnej płycie OSB z posadzką z paneli klasy ścieralności 5 o maksymalnej gęstości.

Balustrady ze szkła bezramowego hartowanego i laminowanego 88.4 gr. 17,6 mm.

- Wybrano dźwig osobowy z napędem pneumatycznym typ H 630 z kabiną szklaną i drzwiami teleskopowymi o szerokości 900 mm . Obudowa szybu – szklana w systemie bezrymowym, wymiar kabiny 1100 x 1400 mm. wymiar szybu 1550 x 1750 mm.
- Zaleca się wymianę przyłącza elektrycznego do budynku z napowietrznego na przyłączy podziemne kablowe.
- We wnętrzu przy północnym wejściu do budynku zaprojektowano wycieraczką wnękową, listwową, systemową o wymiarach 100 x 150 cm .

- Zagospodarowanie terenu zgodnie z rysunkiem str. 1A
Zaprojektowano 6 latarni, 4 ławki, 1 zegar terenowy, 3 donice na zieleni wysoką, 2 balustrady schodowe, 12 przesł ulicznych oraz osłonę śmietnikową / trelią /.
/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne, kładzione na powierzchni ceglanej należy wykonywać na bazie białego cementu.
Zaprojektowaną technologię renowacji budynku w systemie Sto-ispo opisaną w dokumentacji projektowej.
/ Należy stosować materiały i preparaty o parametrach analogicznych do wskazanej w opisie technologii /.

Wszystkie materiały i kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

Prace renowacyjne należy prowadzić z autoryzacją i pod nadzorem technologicznym.

V. INSTALACJE.

1. Elektryczna – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
2. Woda – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
3. Kanalizacja – przyłącze istniejące - wg. dok. projektowej.
4. Ogrzewanie – z sieci miejskiej – projektowane.
5. Przyłącze do planowanej kanalizacji deszczowej.

VI.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA :

Projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Wyposażony będzie w podstawowe media instalacyjne / tj. ogrzewanie, przyłącze wody z sieci miejskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci miejskiej./

Nie występują zanieczyszczenia emisji gazowych.

Nie przewiduje się zwiększenia odpadów szkodzących środowisku.

Zasięg oddziaływania budynku mieści się we własnych granicach.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach inwestora w sposób , który nie będzie miał wpływu na stan środowiska wszystkich przyległych działek.

Dane o sposobie zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne , w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich – dostęp poprzez pochylnie / niski podjazd / i windę.

Dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w opisie powyżej oraz projektach branżowych.

Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - *nie dotyczy*

VII. ZAGADNIENIA SANITARNE I BHP :

Nie przewiduje się stałego zatrudnienia więcej niż 4 osób.

Usuwanie odpadów będzie się odbywać do projektowanej osłony śmietnikowej znajdującej się w odległości 20 m od budynku, na terenie, który jest własnością Miasta Ostrów Mazowiecka.

Nie przewiduje się przebywania w budynku większej ilości niż 50 osób.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu lub jego części stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, dla budynków zabytkowych nie ma potrzeby odrębnego przedstawiania bilansu mocy urządzeń elektrycznych i technologicznych poza globalnym wskaźnikiem EP.

Wymogi izolacyjności przegród budowlanych- w-g PN-91/B-02020 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania kredytów oraz pożyczek ze środków KFM (D U Nr 64 z 1997r, poz 413).

Wartości współczynników przenikania ciepła U_k poszczególnych przegród budowlanych planowanego obiektu /ściana budynek zabytkowy/ :

-ściany zewnętrzne: $1.17 \text{ W/m}^2\text{xK}$, $U_{\text{max}}=0.25 \text{ W/m}^2\text{xK}$ przy $T_i>16\text{stC}$

-podłoga na gruncie: $0.30 \text{ W/m}^2\text{xK}$, $U_{\text{max}}= 0.30 \text{ W/m}^2\text{xK}$,

-dach : $0.16\text{W/m}^2\text{xK}$, $U_{\text{max}} = 0.20$ przy $T_i>16 \text{ st.C}$,

-stolarka okienna $1.3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, i drzwiowa : $1.7 \text{ W/m}^2\text{xK}$.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU wg. odrębnego opracowania

UWAGI KOŃCOWE :

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

Prace budowlano-montażowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP przez osoby przeszkolone, oraz zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I oraz zgodnie z instrukcjami ITB przepisami i Polskimi Normami.

Wszystkie zainstalowane materiały i urządzenia z certyfikatem na znak bezpieczeństwa lub deklaracją zgodności.

VIII. Warunki ochrony przeciwpożarowej :

1. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Budynek użyteczności publicznej - projekt pn. 'Przebudowa i remont ze zmianą sposobu użytkowania

budynku usługowego „JATKI”, zakwalifikowany jest do obiektów zagrożenia ludzi ZL III.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie - projekt uzgodniony przez Konserwatora Zabytków.

Nie przewiduje się w budynku pomieszczeń magazynowych (PM).

Powierzchnie budynku:

- powierzchnia wewnętrzna usługowa - $318,00 \text{ m}^2$,

- powierzchnia zabudowy - $250,60\text{m}^2$,

- kubatura - $1679,00 \text{ m}^3$,

- budynek niski, „N” wysokość $6,63 \text{ m}$, nie przekracza 12m .

- ilość kondygnacji nadziemnych - 1 z antresolą,

- ilość kondygnacji podziemnych - 1.

2. USYTUOWANIE OBIEKTU

Usytuowanie Obiektu ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy budynek „Jatki” jest budynkiem zabytkowym istniejącym przed powstaniem sąsiedniej zabudowy. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia jego poprzedniego przeznaczenia - budynek usługowy - użyteczność publiczna. Z uwagi na okna w sąsiednim budynku wielorodzinnym w elewacjach frontowych / elewacja szczytowa bez okien, ściana oddzielenia ppoż. REI120/, w bud. „Jatek” w elewacji wschodniej zaprojektowano okna 4 skrajne o odporności E-60, przedstawione na rysunkach rzutów dokumentacji projektowej rys. nr 4 i 5.

Budynek usytuowany :

- od budynku wielorodzinnego - 2,5 m (ściana oddzielenia ppoż. bez otworów drzwiowych i okiennych REI 120 w budynku wielorodzinnym)
- od dogi dojazdowej - 2,5m.
- Cztery skrajne okna w elewacji północno-zachodniej należy wykonać o odporności E-30 wg. załączonej dokumentacji projektowej.

Ww odległości są zgodne z „warunkami-technicznymi”.

3. DROGI POŻAROWE

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi [4] do projektowanego budynku jest wymagana droga pożarowa w znaczeniu przepisów ochrony p.poż, o utwardzonej nawierzchni o nacisku osi na powierzchnie jezdni co najmniej 100 kN i szerokości drogi co najmniej 4,0m umożliwiające dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Drogę pożarową stanowi ul. Pocztowa i droga osiedlowa o szer. 5,0m.

4. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru według przepisu [4] zależy od powierzchni użytkowej projektowanego budynku - powierzchnia całkowita budynku nie przekracza 1000.m².

Wymagana wydajność sieci wodociągowej powinna wynosić co najmniej 10dm³/s co najmniej 1 z hydrantów o średnicy 80mm. Wydajność hydrantu DN80 przy ciśnieniu 0,2 MPa 10 dm³/s.

Hydrant zlokalizowany w odległości 70 m. - warunek spełniony.

5. WYMAGANIA P.POŻAROWE

1) Gęstość obciążenia ogniowego,

Zgodnie z PN-B-02852:2001 „Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczenie względnego czasu trwania pożaru” przyjmuje się wielkość Qd dla pomieszczeń magazynowych do 500 MJ/m².

2) Zagrożenie wybuchowe.

W pomieszczeniach budynku nie występują materiały stwarzające zagrożenie wybuchowe - nie występują strefy wewnętrzne i zewnętrzne zagrożenia wybuchem.

3) Projektowana klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.

Ze względu na przeznaczenie budynku;

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III ,
- ilości kondygnacji - 2,
- oraz wysokości - budynek niski (N) do 12m

zgodnie z warunkami „techniczno-budowlanymi” przy spełnieniu ww warunków, ustala się klasie odporności pożarowej budynku - „D” .

Projekt przewiduje wykonanie elementów budynku w konstrukcji murowanej w wykonaniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) z elementami konstrukcyjnymi o następującej klasie odporności ogniowej:

- główne konstrukcje nośne - R30
- konstrukcja dach - (-) - nierozprzestrzeniająca ognia (zabezpieczyć do NRO środkami ognioochronnymi)
- stropy - REI30 (ZL)
- ściany wewnętrzne - EI30 (na ciągach ewakuacyjnych)
- ściany zewnętrzne - EI15

4) Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczającą 500 m², z wydzieleniem pożarowym - piwnicy (drzwi na poziomie piwnicy EI30)

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000m² - Strefy pożarowe nie zostały przekroczone i są zgodne z przepisami [1].

Klasa odporności ogniowej oddzielen przeciwpożarowych dla budynku o klasie odporności pożarowej „D” zgodnie z warunkami „techniczno-budowlanymi”:

- ściany - REI60,
- strop - REI600,
- drzwi - EI30.

Elementami oddzielenia przeciwpożarowych dla pomieszczenia technicznego w piwnicy;
ściany REI60, strop REI60.

5) Urządzenia przeciwpożarowe.

- a) Hydranty wewnętrzne 25 - nie dotyczy. Budynek zaliczony do ZL III, powierzchnia mniejsza od 1000m².
- b) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - z uwagi na kubaturę budynku powyżej 1000m³ - wymagany jest p.poż wyłącznika prądu - lokalizacja przy głównym wejściu do budynku.

6) Warunki ewakuacyjne.

- a) Pomieszczenia - sali piwnicy (ZL III - max liczba osób 50).
 - ilość i szerokość wyjść ewakuacyjnych - zaprojektowano 1, drzwi o szer. w świetle 90 cm,
 - długość dojść ewakuacyjnego - nie przekracza przy jednym kierunku 30,0m w tym 20m w poziomie,
 - długość przejścia ewakuacyjnego - nie przekracza 40m,
 - kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych - zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- b) parter - sale :
 - wyjścia ewakuacyjne zewnętrzne - 3; szer. 2x159 cm i 90cm,
 - długość przejścia ewakuacyjnego - nie przekracza przy jednym kierunkach 30,0m,
 - długość dojść ewakuacyjnego - nie przekracza przy dwóch kierunkach 40,0m,
 - kierunek otwierania wyjść ewakuacyjnych - zgodnie z kierunkiem ewakuacji,

7) Oznakowanie ewakuacyjne.

Należy zastosować znaki ewakuacyjne (fluorescencyjne) i znaki bezpieczeństwa zgodnie z PN i według „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

8) Oświetlenie awaryjne.

Zgodnie z rozporządzeniem [3] należy wyposażyć poszczególne kondygnacje w pomieszczeniach handlowych, handlowo-usługowych, pomieszczenie wielofunkcyjne oraz poszczególne ciągi komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe i wyjścia ewakuacyjne) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Wymagania zgodnie z PN-EN-1838:2005.

9) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych.

- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu - lokalizacja przy wejściu do budynku. Przewody wykonać w klasie HP60.
- Instalacja odgromowa - podstawowa zgodnie z PN.
- Instalacje przechodzące przez elementy konstrukcyjne o klasie odporności ogniowej EI60 i wyższej powinny być zabezpieczone w klasie tych elementów.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji - w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej klasy odporności elementu oddzielenia ppoż z uwagi na szczelność, izolacyjność i dymoszczelność (EIS)

6. SPRZĘT GAŚNICZY

Wypożyczenie obiektu w przenośny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC.

Jedna jednostka gaśnicza o masie środka gaśniczego 2 kg (proszku) na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Powierzchnia wewnętrzna - ok. 435,00m²

Masa środka gaśniczego 12 kg, na każdą kondygnację po 3gaśnicy proszkowej 4 kg oraz :

- piwnica - 1 gaśnica proszkowa 4kg

- parter - 2 gaśnica proszkowe 4 kg,

Rodzaj i rozmieszczenie gaśnic godne z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowana przed przekazaniem obiektu do eksploatacji.

7. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Elementy wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego

Przy projektowaniu wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego należy uwzględnić następujące warunki:

- 1) stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,
- 2) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

8. CERTYFIKATY I APROBATY.

Urządzenia i materiały zastosowane w budynku, w tym przede wszystkim urządzenia przeciwpożarowe np. uszczelnienie przejść przez oddzielenia przeciwpożarowe, drzwi o klasie odporności ogniowej EI, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia powinny być wydane przez placówki naukowo-badawcze, a w szczególności przez Instytut Techniki Budowlanej dla materiałów i elementów budowlanych oraz Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej dla urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego.

9. PRZEPISY I NORMY.

(1) Ustawa „Prawo budowlane”

z 07. 07. 1994r. - t.j. Dz.U. 06. 156. 1118 z późn. zm.

(2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

„w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

z 12. 04. 2002r. - t.j. Dz. U. 02. 75. 690 z późn. zm.

(3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

„w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”

z 07. 06. 2010r. - t.j. Dz. U. Nr 109, poz. 719

(4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

„w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”

z 24. 07. 2009r. - t.j. Dz. U. 09. 124. 1030

Zastosowane Normy

- (5) PN - 86 / E - 05003 / 01 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne”
- (6) PN - IEC 61024-1-2-2002 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Zasady ogólne- Przewodnik B, Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzenie”
- (7) PN - 86 / E - 05003 / 02 pn. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”
- (8) PN - B - 02865 : 1977 pt. „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne . Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa”.

10. UWAGI i WNIOSKI KOŃCOWE

Przed oddaniem budynku do użytkowania należy

- 1) Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku .
- 2) Oznakować znakami ewakuacyjnymi i bezpieczeństwa,
- 3) Wyposażyć obiekt w przenośne gaśnice,
- 4) Dokonać pomiarów instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i odgromowej,
- 5) Dokonać pomiarów instalacji hydrantów wewnętrznych.

IX. Uwagi końcowe :

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP przez osoby przeszkolone, oraz zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I oraz zgodnie z instrukcjami ITB przepisami i Polskimi Normami.

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os. Nr ewid. MOUB.MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Krzysztof Mróz
Uprawnienia do prowadzenia do
projektowania, kierowania robotami
budowlanymi, bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/0158/PWIOK/08
nr ewid. MAZ/BO/0584/08

PROGRAM TECHNOLOGICZNY RENOWACJI / ADAPTACJI BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac renowacyjnych należy mechanicznie oczyścić powierzchnię muru z zanieczyszczeń, usunąć luźne fragmenty cegieł i spoin. W przypadku prac w piwnicach należy dodatkowo zastosować preparat grzybobójczy **StoPrim Fungal**. Dodatkowo wszędzie tam, gdzie wykonywana będzie reprofilacja cegieł należy wykonać gruntowanie przy użyciu środka **StoPrim Grundex** rozcieńczonym 1:1 środkiem **StoFuid AF**.

1) Izolacje przeciwwilgociowe:

Zabiegi uszczelniające wymagają odrębnego opracowania określającego szczegółowo problem, z jakim mamy do czynienia w konkretnym przypadku, – dlatego poniżej przedstawiamy tylko ogólnie problematykę i możliwe rozwiązania

Zarówno wybór rodzaju izolacji jak i jej typu jest bezwzględnie uzależniony od koniecznej ekspertyzy, która wskaże na przyczyny zawilgocenia muru. Bez dokładnego rozpoznania np. typu gruntów, rodzaju obciążenia wodą (pod ciśnieniem lub nie, okresowa, itd.) i co najważniejsze wskazania ewentualnych dodatkowych działań (np. ukształtowanie terenu, ewentualny drenaż itd.) samo wykonanie izolacji pionowej, poziomej lub obu jednocześnie może być po prostu nieskuteczne. Dla przykładu, – jeżeli dostęp wody następuje przez przesiąkanie poprzeczne z gruntu – może wystarczyć tylko izolacja pionowa wraz z drenażem; jeżeli jednak mamy do czynienia z podciąganiem kapilarnym konieczna jest dodatkowa izolacja pozioma.

Dopiero po ustaleniu przyczyn i wymogów nasza firma wskaże, które z rodzaju materiałów będą spełniały wymogi obiektu

a) Izolacja pozioma – wykonanie od wewnątrz

- **StoMurisol Impulssystem** – metoda wtórnej izolacji poziomej na drodze iniekcji w postaci impulsów – wprowadzanych przez lance **StoMurisol Impuls-Infusionsrohr** w cały przekrój muru. Lance montowane w otworach \varnothing 18-20 mm, rozstaw otworów 10-12 cm, głębokość otworów mniejsza o 5 cm od grubości ściany (grubość ściany 63 cm), kąt nachylenia otworów 10-15° od płaszczyzny poziomej. Jako środek iniekcyjny, wykorzystywany jest preparat **StoMurisol Micro**, – koncentrat mikroemulsji silikonowej rozcieńczany z wodą w zależności od stopnia zawilgocenia muru. Możliwość aplikacji przy zawilgoceniu do 95%, bez konieczności wcześniejszego osuszania muru. Zużycie 1,0-2,0 l / m² przekroju poziomego muru. Aplikacja przy użyciu urządzenia **StoMurisol Impulsgerät**.

-
- **StoLevell Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20mm; wytrzymałość ok. 5MPa
 - dostępne w ofercie firmy Sto-ispo wszelkie typy w systemie **StoMurisol** – mineralne (sztywne i elastyczne) oraz bitumiczne (jedno-, i dwu-komponentowe) – ich dobór jest uzależniony od wskazań ekspertyzy gruntu i typu obciążenia wodą

- Po wyschnięciu warstwę izolacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubelkową.

2) Prace murarskie

a) uzupełnienie brakujących cegieł

- **TWM-PL Trass-Werksteinmörtel** – gotowa mieszanka wapienno-trasowa głównie do prac murarskich, o bardzo niskiej alkaliczności (praktycznie brak ryzyka wprowadzenia soli w mur), małym skurczu i dużej zdolności zatrzymywania wody zarobowej – cecha potrzebna przy nasiąkliwych ceglach; Standard jest w kolorze ciepło jasnoszarym. Wytrzymałość ok. 6MPa

b) zaprawy do korony muru

W miejscach narażonych na stały kontakt z wodą, lub śniegiem – np. korony murów – ostatnia warstwa cegieł powinna być przemurowana na hydrofobowej zaprawie:

- **TWM-s Trass-Werksteinmörtel specjal** – hydrofobowa specjalna, trassowa zaprawa do układania i wmurowywania okładzin i cegieł korony muru Wytrzymałość ok. 10MPa – tylko przy wmurowaniu mrozoodpornej nowej cegły
- **FD – Flexo-Dispersion** – elastyczna emulsja jako dodatek do zaprawy zwiększający jej elastyczność, przyczepność i szczelność

3) Prace fugowe

a) spoiny do lica muru

- **TKF-PL Trass-Kalk-Fugensaniermörtel** - to gotowe mieszanki o frakcjach 0-1mm, 0-2mm, 0-4mm z możliwością przygotowania ich w określonym kolorze oraz innej frakcji kruszyw. Koszt fugi modyfikowanej będzie zależny od ilości. Standardowa spoina ma ciepły jasno-szary kolor. Wytrzymałość ok. 5MPa. W celu uzyskania jednolitego koloru spoin należy przewidzieć wymianę spoin na całej powierzchni muru.

b) spoiny do koron i poziomych występów muru

- **TKF-s Trass-Kalk-Fugensaniermörtel specjal** – specjalna, elastyczna i hydrofobowa spoina odporna na zmienne zewnętrzne warunki (śnieg, woda deszczowa); wytrzymałość dopasowana do słabszych cegieł (ok. 5MPa) dostępna w kolorach spoin wapienno-piaskowych o grubszym uziarnieniu;
- **FD Flexo-Dispersion** – specjalny dodatek do wody zarobowej zaprawy, zwiększający elastyczność i odporność, fugi na zmienne warunki zewnętrzne, szczególnie przy poziomych występach murach

4) Wypełnianie szczelin i rys w murach

- **HSV-p Verpressmörtel GM** – trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki w murze, odporna na obecność związków soli; Wytrzymałość ok. 4-5MPa – zależnie od typu i ilości (możliwość przygotowania zależnie od problemów przy obiekcie np. sole i różna szerokość i głębokość szczelin, stąd różna frakcja kruszyw, większa zdolność penetracji itp.)

5) Uzupełnianie ubytków w ceglach

- **NSR Natur und Sandstein-Restauriermörtel** – gotowe kolorowe zaprawy wapienno-trassowe, zawierające mikrowłókna jako kit o parametrach zbliżonych do uzupełnianego detalu; wytrzymałość ok. 5-6MPa; na życzenie przygotowywana jako

Steinersatzmasse o zwiększonym podciąganiu kapilarnym, ale spowoduje to spadek przyczepności i plastyczności zaprawy

6) Scalanie kolorystyczne

- **StoSilco Color Lasura (ohne Titan)** – specjalna krzemoorganiczna farba bez bieli tytanowej do dekoracyjnych laserunków oraz do scalenia kolorystycznego różnic poszczególnych fragmentów cegieł w murze.

7) Hydrofobizacja strefy cokołowej

- **Ispo Fassadenschutz BS 290** – gotowy preparat do hydrofobizacji na bazie mieszaniny silanów i siloksanów w rozpuszczalniku organicznym

8) Tynki dekoracyjne wewnątrz

- Usunięcie istniejących tynków wewnętrznych, oczyszczenie i odpowiednie, w zależności od stanu przygotowanie podłoża
- **StoLevell Reno** – podkładowa, wyrównawcza, ostroziarnista mineralna zaprawa zbrojąca do warstw 2-20mm; wytrzymałość ok. 5MPa
- **Sto-Putzgrund** – powłoka pośrednia z wypełniaczem kwarcowym
- **StoLook Veneziano** – mineralna, dekoracyjna masa szpachlowa na bazie wapna i grubej mączki marmurowej, наносzona techniką trawertynu (wymaga użycia piasku strukturalnego **StoLook Punto Z**). Barwienie przy użyciu mączek **StoLook Punto F**.
- **StoLook Wax forte** – воск ochronny do StoLook Veneziano

9) Zabezpieczenie elementów drewnianych wewnątrz

- **Sto-CristalAqualac Satin** – jedwabście matowy, wodorozcieńczalny, transparentny lakier do wszelkich elementów drewnianych.



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk

Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL-PdOKK/55/2005

OPIS DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH BYDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI NA DZ. NR 1692

Roboty rozbiórkowe dotyczą wąskiego budynku znajdującego się przy wschodniej granicy działki zainwestowania nr 1692.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest budynkiem zabytkowym.

Został on zaznaczony na projekcie zagospodarowania terenu / rys.1/ linią przerywaną i symbolem „BR”.

Powyższy budynek zostanie rozebrany w całości metodą ręczną.

Kolejność i zakres rozbiórki budynku :

1. Zawiadomienie właściciela działki granicznej nr 1693 o zamiarze dokonania rozbiórki budynku.
2. Wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki.
3. Rozbiórka poszycia i konstrukcji stropodachu monolitycznego.
4. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
5. Rozbiórka przewodów kominowych i wentylacyjnych.
6. Rozbiórka ścian wymurowanych metodą tradycyjną z bloczków ściennych.
7. Rozbiórka fundamentów.
8. Uporządkowanie otoczenia i placu rozbiórki.

Wszystkie materiały rozbiórkowe : poszycie stropodachu, gruz stropowy, ścienny i betonowy, oraz elementy drewniane, stalowe, wraz z usuniętą stolarką budowlaną, zostaną wywiezione na komunalne składowisko odpadów.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych teren i otoczenie placu rozbiórki zostanie oznakowany taśmą sygnalizacyjną.

W widocznym miejscu strefy niebezpiecznej, oprócz taśmy sygnalizacyjnej, należy umieścić tablicę z napisem informującym o pracach rozbiórkowych.

Wszystkie prace rozbiórkowe mają być prowadzone, w sposób uniemożliwiający dostęp, na plac rozbiórki, osobom nieupoważnionym.

Tablica ostrzegawcza z napisem „Uwaga prace rozbiórkowe „

Pracownicy budowlani wykonujący prace rozbiórkowe muszą stosować się do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz informacji o zasadach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, zawartych w niniejszej dokumentacji projektowej.

Prace rozbiórkowe prowadzone przez pracowników przeszkolonych z zasad PHP, poza miejscem rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

mgr inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno-Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 168/94/Os, Nr ewid. MOIB MAZ/BO/0624/02

mgr inż. Ireneusz Mróz
Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. MAZ/BO/0103/PW/CK/08
nr ewid. MAZ/BO/05534/08



mgr inż. arch. Krzysztof Gosk
Upr.bud.do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr ew.: BL-PdCKR/05.2005

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis do projektu zagospodarowania działki nr 1692 położonej w miejscowości Ostrów Mazowiecka przy ulicy Pocztowej nr 12 , oraz działek nr 1688/49 i 1702/4 stanowiących użyczenie na potrzeby przedmiotowej inwestycji **„REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWICKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamienny”.**

1. Inwestor : Miasto Ostrów Mazowiecka
07-300 Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

2. Adres inwestycji : Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12
dz. nr ewidencyjny 1692, 1688/49 i 1702/4

3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku :

Przebudowa i remont oraz zmiana sposobu użytkowania budynku „Jatki” z obiektu targowego na budynek użyteczności publicznej o charakterze wystawienniczo – wernisażowym , do prezentacji historii miasta i organizowanie spotkań prelekcyjnych ,wraz z zagospodarowaniem terenu.

4. Dane ogólne przedmiotowej inwestycji :

Pow. użytkowa budynku projektowanego	415,10 m ²
Pow. usług / użyteczności publicznej /	328,20 m ²
Pow. zabudowy bud. projektowanego	250,60 m ²
Kubatura	1679,00 m ³
Długość budynku	22,80 m
Szerokość budynku	10,99 m
Wysokość budynku	7,40 m

BILANS TERENU

- | | |
|--|--|
| - POWIERZCHNIA DZIAŁEK | 467,00 m ² + 1764.00 m ² = 2 231,00 m ² |
| - POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO | 250,60 m ² |
| - TERENY UTWARDZONE | 387,80 m ² + 216,40 m ² + 539,40 m ² = 1143,60 m ² |
| - TERENY ZIELONE | 836,80 m ² |
| Teren biologicznie czynny stanowi 37,5 % | |

5. Opis terenu / stan istniejący / :

Przedmiotowe działki oznaczone na mapie geodezyjnej nr 1692, 1688/4 i 1702/4 położone są w Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Pocztowej nr 12. Na terenie zainwestowania znajduje się projektowany budynek „Jatki” /1/, oraz parterowy budynek /2/ przeznaczony do rozbiórki.

Średni poziom posadowienia działki - wynosi około 125,20 m n.p.m.

Zgodnie z warunkami urbanistycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowi Mazowiecka uchwalonego przez Radę Miasta Ostrowi Mazowieckiej chwałą nr XXXVII/159/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku - budynek

znajduje się na terenach zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami – jako przeznaczenie podstawowe oznaczone symbolem - **MW/U-4**.

- nieuciążliwe usługi publiczne jako przeznaczenie inwestycji
- maksymalnie 80% powierzchni działki zabudowane włącznie z nawierzchniami dojazdów..
- Zieleń wysoka i niska minimalnie na 20 % powierzchni działki,
- maksymalny współczynnik intensywności zabudowy $I_n = 3$,
- maksymalna wysokość dopuszczanej zabudowy w m. - 16,00 m , usługi 9,00 m.
- liczba kondygnacji 3-5, / budynek parterowy istniejący zabytkowy – dopuszczony / Linia zabudowy na zasadach określonych w planie .
- 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni usług.

6. Projektowane zagospodarowanie działki :

L o k a l i z a c j a :

Linia zabudowy - budynek zabytkowy istniejący.

Jako elementy zagospodarowania działki przewidziano :

- budynek projektowany / 1 /
- budynek do rozbiórki / 2 /
- projektowane miejsca parkingowe / 3 /
- projektowane miejsce na śmietnik / 4 /

L - latarnie terenowe

T - treliaż maskujący kontener na śmieci

Z - zegar terenowy / lub inny charakterystyczny element małej architektury /

dk – donice na zieleni wysoką.

dl - ławki terenowe

Ł - słupki , przęsła oddzielające ulicę.

Istniejące przyłącza wod.-kan. i elektryczne, oraz projektowane ciepłownicze i kanalizacja deszczowa.

Przestrzeń działki nr 1692 z budynkiem projektowanym oznaczono literami DEFK.
Przestrzeń działki 1688/49 z terenem użyczonym oznaczono literami ABCDEFGHIJ.
Działka nr 1702/4 obejmuje drogę z przyłączami do budynku i przestrzeń dojazdową.

7. Zestawienie powierzchni terenu pod zabudową :

BILANS TERENU

- POW. TERENU	2 231,00 m ²
- POW. ZABUDOWY BUD. PROJEKTOWANEGO „1”	250,60 m ²
- TERENY UTWARDZONE	1143,60 m ²
- TERENY ZIELONE	836,80 m ²

Teren biologicznie czynny stanowi **37,5 %** terenu zainwestowania.

Warunek zachowania 20 % zieleni został spełniony.

Wskaźnik intensywności zabudowy = $1.34 < 3$

Teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany jest zabudowany i podlega ochronie konserwatorskiej .

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego :

Teren przeznaczony pod przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku położony jest poza granicami terenów górniczych, co nie ma negatywnego wpływu na tą działkę i jej zabudowę.

9. Dane informacyjne – czy działka jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

Przedmiotowa działka i budynek „Jatki” podlega ustaleniom archeologicznym, a budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 598 oraz znajduje się w strefie ochrony zabytków i wartości kulturowych. Podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w działka nie leży w obszarze Natura 2000.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów :

Działka położona jest na terenie , który nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska.

Poprzez realizację projektowanej na działce przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego wolno stojącego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników sąsiadujących obiektów budowlanych i ich otoczenia.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych :

Projektowany budynek usługowy należy do I - wszej kategorii geotechnicznej, jest posadowiona w prostych warunkach gruntowych.

Projekt zagospodarowania działki sporządzono w oparciu o prawomocny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Mazowiecka.



nr. ew.: DL-2000-K/55/2005

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja: Remont i adaptacja w celu ochrony zabytkowego budynku „Jatki” w Ostrowi Mazowieckiej w obszarze Ośrodka Dokumentowania Dziejów Ziemi Ostrowskiej i Północno-wschodniego Mazowsza

Adres inwestycji: Jednostka ewid. Ostrów Mazowiecka,
obręb ewid. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692, 1688/49, 1702/4
07-300 Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12

Inwestor: Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66
07-300 Ostrów Mazowiecka

Strefa oddziaływania obiektu wyznaczona z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe na podst. § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) obejmuje fragmenty działek 1688/8, 1693, 1688/49, 1692 oraz 1702/4 (akcja pożarowa, przyłącza mediów). W strefie oddziaływania obiektu znajduje się część budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na dz. nr 1688/8.


Z uwagi na usytuowanie miejsc postojowych samochodów osobowych, na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... /Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./ strefa oddziaływania inwestycji obejmuje fragment działki nr 1688/49.

Strefa oddziaływania wokół miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 ust. 3 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... /dz.u. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm./ mieści się w granicach działki nr 1688/49.

Projektowany obiekt powoduje zacienianie w dniach równonocy (21 marca i 21 września w godz. 7⁰⁰-17⁰⁰) części działki nr ewid. 1688/8, 1693, 1688/49, 1694/1 oraz 1692, na której znajduje się planowana inwestycja. Czas zacieniania i zasięg powstałego cienia pozostawi warunki nasłonecznienia budynków zgodne z § 60 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki 1688/49, 1688/8, 1692, 1693 oraz 1702/4.

Opracował:

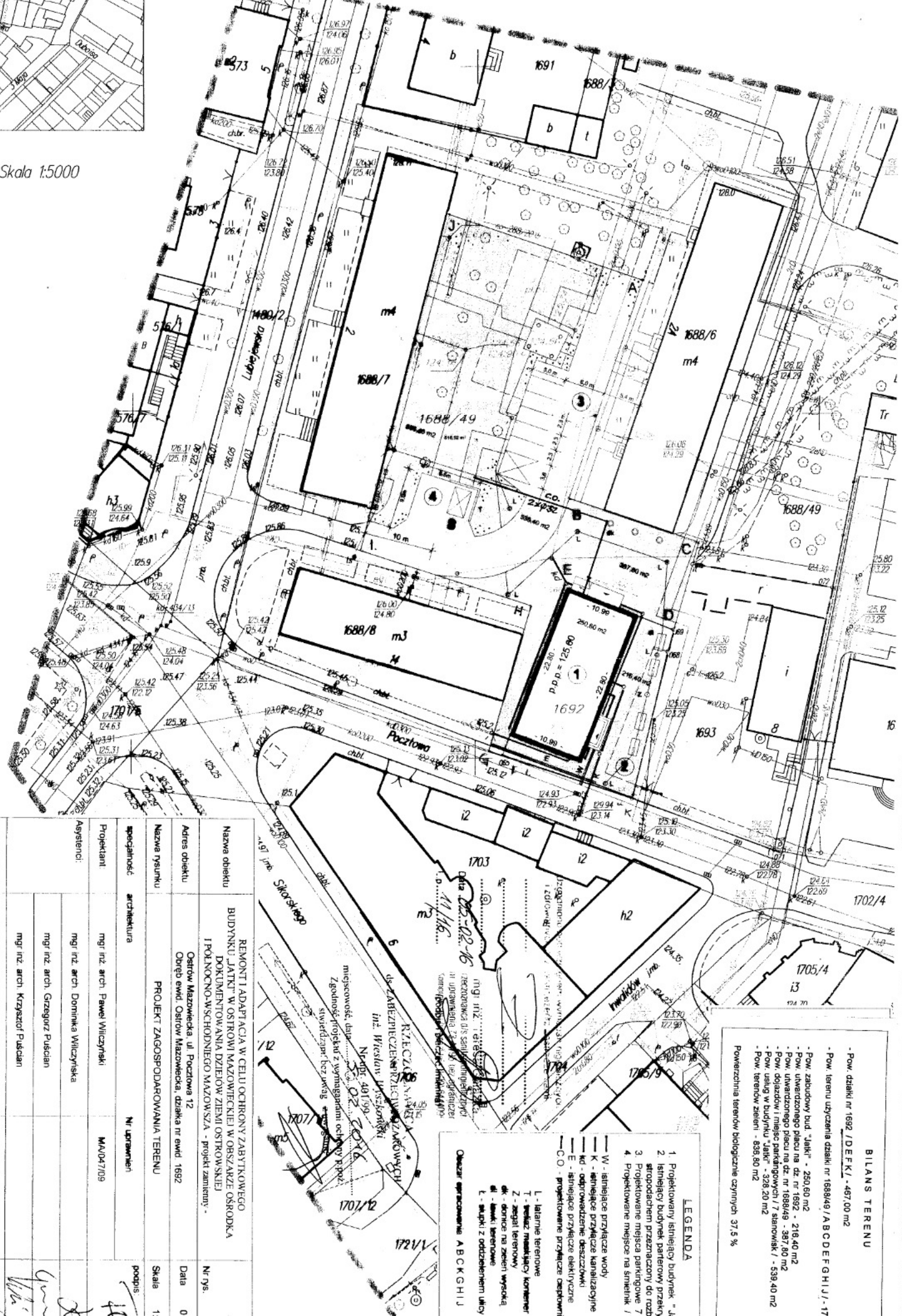
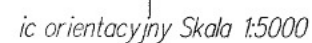

mgr inż. arch. E. Gusk
Opiniował projekt: ...
nr ew.: BL-POM/.../5/2005

- Załącznik graficzny skala 1:500



1 - BUDYNEK USŁUGOWY BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

- GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE (§ 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
 - GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ MIEJSCAGROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (§ 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
 - GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ MIEJSC POSTOJOWYCH SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (§ 19 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych ... (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./)
- ANALIZA ZACIENIANIA W DNIACH RÓWNONOCY (21.III i 21.IX) W GODZINACH 7⁰⁰-17⁰⁰



Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU JATKI W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEŁOW ZIEMI OSTROWSKIEJ I POLONOCNO-W.SCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamietny -			Nr rys.
Adres obiektu	Osrow Mazowiecka, ul Podcztowa 12 Odrob ewid. Osrow Mazowiecka, dzialka nr ewid. 1692			Data
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
specjalnosc	architektura	Nr uprawnien		podpis
Projektant	mgr inż. arch. Pawel Wilczyński	MA/04/7/09		14
Asystent	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Pusićian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Pućsćian			Ma
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	Bk-PdOKK/55/2005		podpis
specjalnosc	konstrukcja	Nr uprawnien		
Projektant	mgr inż. Jarosław Wywagacz	168/94/05		
Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Mroz	MA/Z/01/03/PW/PWOK/08		

- Pow. działki nr 1692 / DEFK / - 467,00 m²

- Pow. terenów użytkowania działości nr 1688/949 / A B C D E F G H I J / -
- Pow. zabudowy bud. "Jaki" - 250,60 m²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1692 - 216,40 m²
- Pow. utwardzonego placu na dz. nr 1688/949 - 367,80 m²
- Pow. ogrodów i miejsc parkingowych / 7 stanowisk / - 539,40 m²
- Pow. użytku w budynku "Jaki" - 328,20 m²
- Pow. terenów zieleni - 835,80 m²

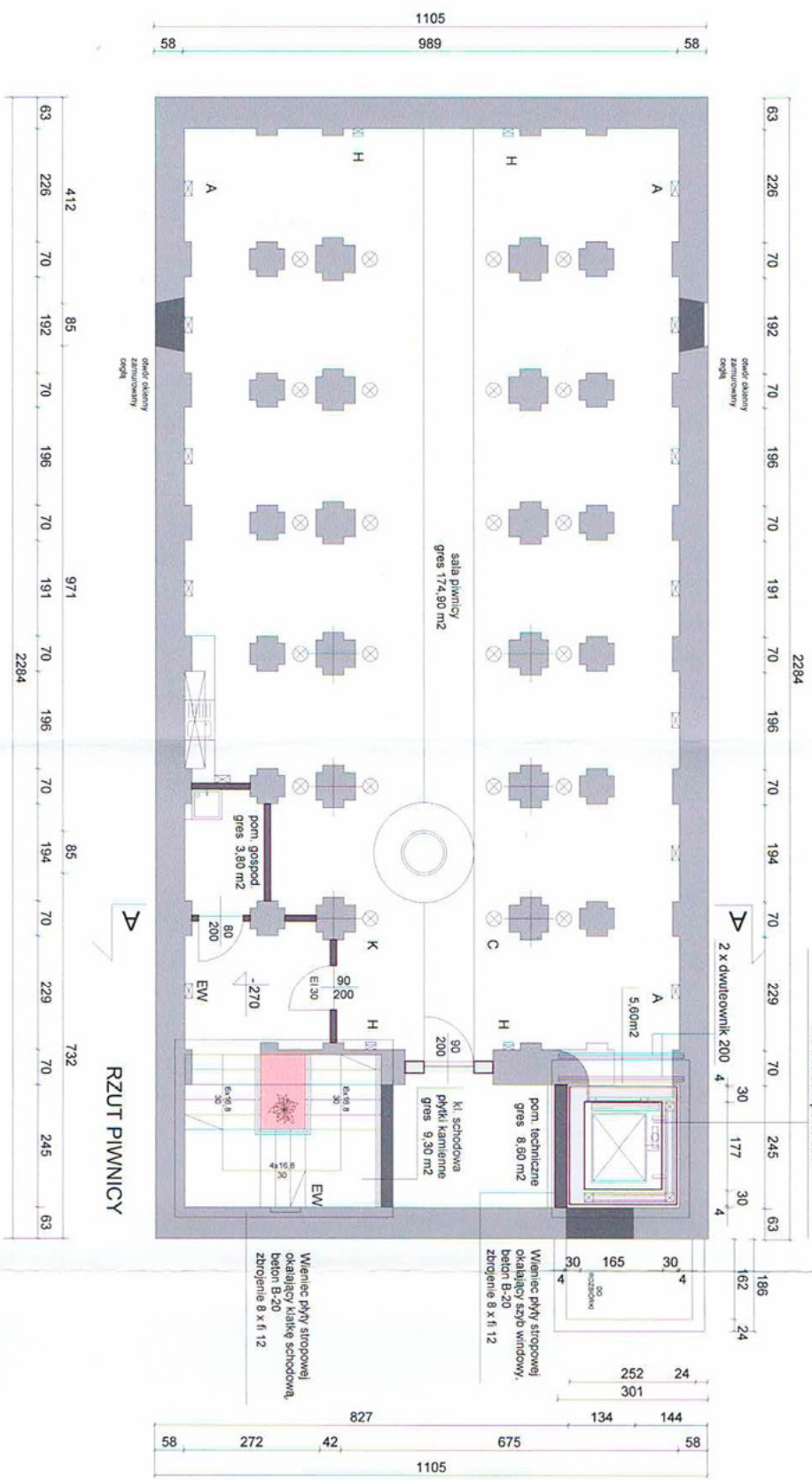
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 37,5 %

LEGENDA

1. Projektowany istniejący budynek "A"
2. Istniejący budynek parterowy przy ul. Stropodachem przeznaczony do rozbudowy
3. Projektowane miejsca parkowania 7
4. Projektowane miejsca na śmietnik /
- W - istniejące przyłącze wody
- K - istniejące przyłącze kanalizacyjne
- Kd - odpowiedź bez deszczówki
- E - istniejące przyłącze elektryczne
- CO - projektowane przyłącze ciepłotał

Обезьян приспособление ABCDEFGHIJ

WINDA typ H 630
szyb 1550 x 1750 parter i antresola przeszkłony
Kabina 1100x1400 przeszkłona
drzwi teleskopowe 900



RZUT PIWNICY

Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OGRANICZONYM DOKUMENTOWANIU DZIAŁOW ZIEMI OSTROWSKIEJ I POLNOCCO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiaty -		Nr rys.	2
Adres obiektu		Osiedle Mazowiecka ul. Pocztowa 12		Data	01.2016
Nazwa rysunku		Odczyt ewid. Osiedle Mazowiecka, działka nr ewid. 1652		Skala	1:100
Specjalność		RZUT PIWNICY		podpis:	
Projektant		mgr inż. arch. Paweł Wilczyński		MAJ04709	
Asystent		mgr inż. arch. Dominika Wiczyńska			
		mgr inż. arch. Grzegorz Pudełko			
		mgr inż. arch. Krzysztof Pudełko			
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Krzysztof Góski		BL-PKOK455005	
Specjalność:		konstrukcja		Nr uprawnień	
Projektant		mgr inż. Jarosław Wysocki		1689404	
Sprawdzający:		mgr inż. Ireneusz Mici		MAJ0103PWOX08	

1099

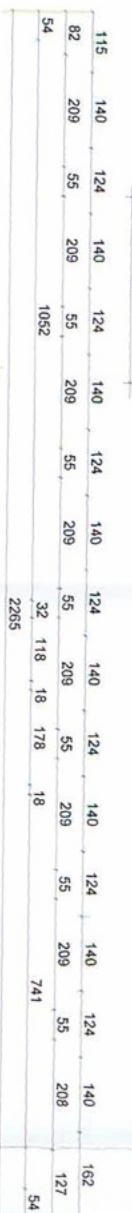
1083

85 211 85

322 85 211 85

47 999 47

121 140 201 160 201 140 121



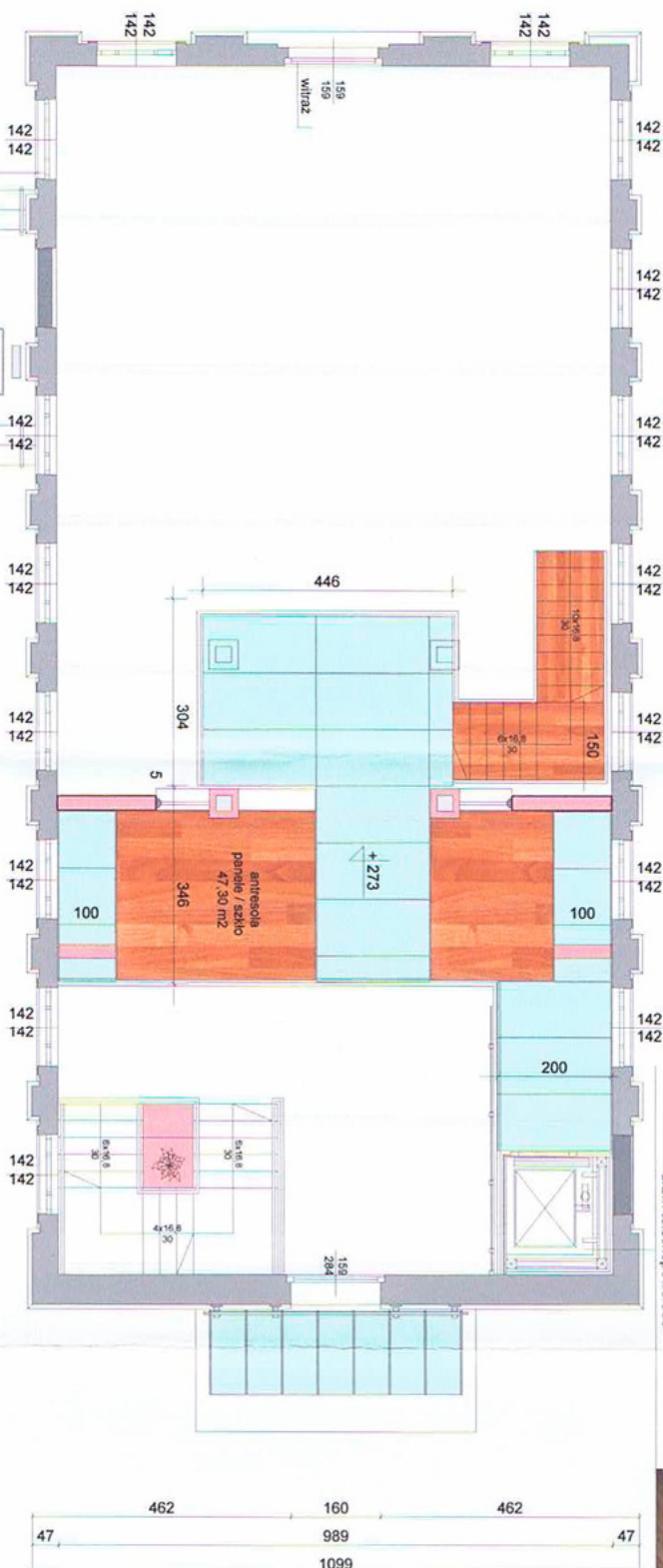
RZECZOZNAWCA
ds. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Kuczkowski

miejsce, data.....
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony p.poż.
stwierdzam: bez uwag ~~wymagani~~

Data 30.03.16
Lp. 14/16
nr uprawnień 73-N/95
Komenda Miejska w Warszawie

<p>REKONSTRUKCJA W CELU ODBIORNY ZABYTOWEGO WIELKIEGO KAMINIA W OSTROWIE MAZOWIECKIM W GMINIE OSTROWIE MAZOWIECKI W OLSZOWIE ZALISKO W GMINIE I POLONOWNO W KROKOWIE MAZOWIECKA - projekt zamiaty -</p>				3	Nr gis	
Nazwa obiektu	Olszowa Mazowiecka, ul. Podstawa 12 Obiekt ewid. Olszowa Mazowiecka, dzialka nr ewid. 1692			01.2016	Data	
Nazwa projektu	REZULT PARTERU			1:100	Skala	
specjalność	architektura				Nr uprawnień	
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Wiciński				MAJ04709	
Asystenci	mgr inż. arch. Dominika Wicińska mgr inż. arch. Grzegorz Pulsan mgr inż. arch. Krzysztof Pulcin				BL-PROJ00552005	
Specjalność	konstrukcja				Nr uprawnień	
Projektant	mgr inż. Jarosław Wywaczka				1685403	
Specjalność	Sprawdzający				podpis	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Gusk				MAZ0103P NOV008	

DŹWIG HYDRAULICZNY typ H 630
szyb 1550 x 1750 / dwie kondygnacje przeszkłone /
kabina 1100x1400
drzwi teleskopowe 900



Szko balustrad i podlogo hartovane i laminovane.






BALUSTRADA : szkło 88,4 grubości 17,6 mm

PODLOGA : szkło 10 ESG, 10 ESG, 8 ESG grubości 30 mm

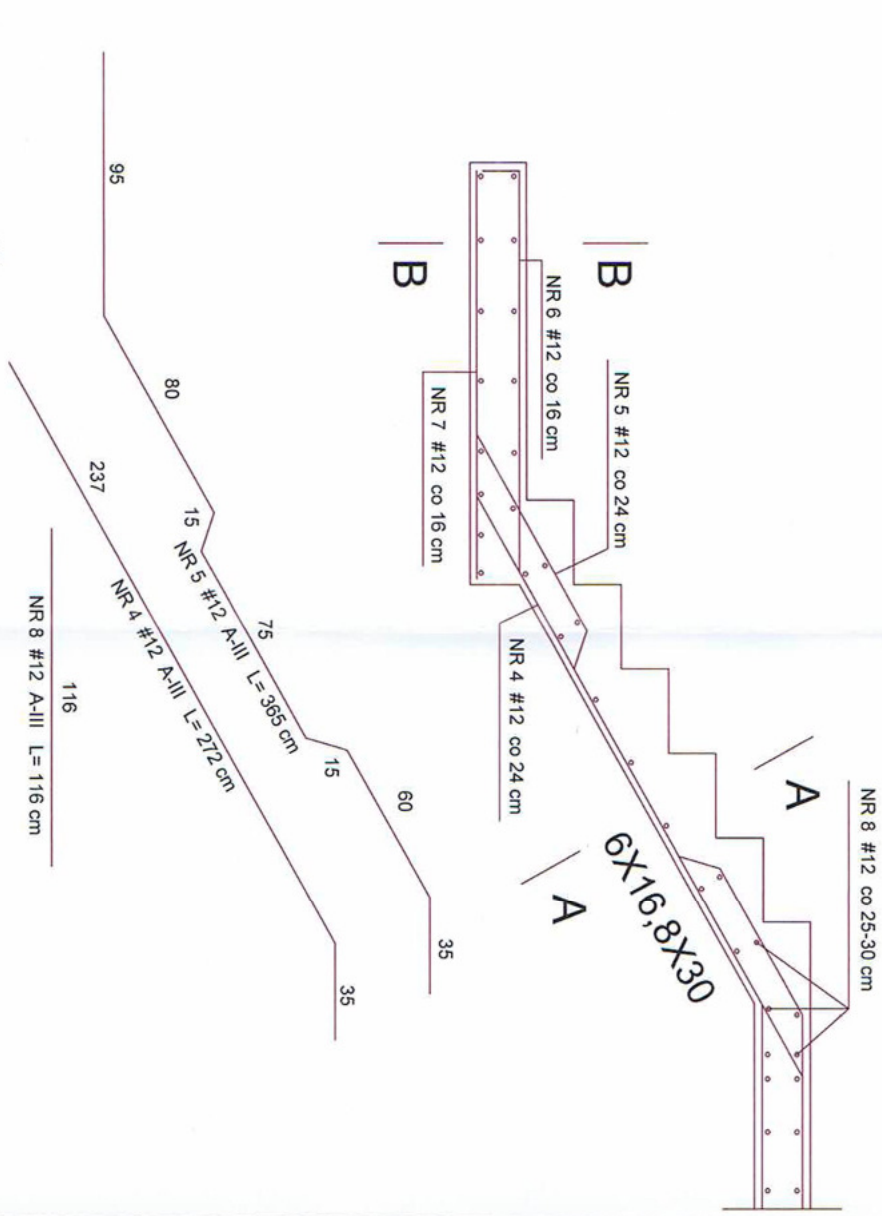
POŁA SZKLANE PODLOGI : 100 x 100, 100 x 200 cm

POŁA SZKLANE BALUSTRAD : 150 x 150 cm



<div style="text-align: right; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">5</div>			
Nazwa obiektu	Nr 93a		Data
Acres obiektu	Odcisk Maczownicy, ul. Pozostwa 12 Ciepło 6m31 Odcisk Maczownicy, działka nr ewid. 1692		01.2016
Nazwa projektu	RZUT ANTRESOL		Skala
specjalność	architektura	Nr uprawnień	1:100
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Włoczyński	MAC/04709	<div style="text-align: right;">    </div>
Azyżanci	mgr inż. arch. Dominika Włoczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Pulać		
	mgr inż. arch. Krzysztof Pulać		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosiak	BL-PC/04455/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis
Projektant	mgr inż. Jarosław Wysocki	16694/04	<div style="text-align: right;">  </div>
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Młódz	MA/20103P/MOK/08	<div style="text-align: right;">  </div>

BIEG SCHODOWY



Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU OCZYSZCZENIA ZABYTKOWEGO BUDYNKU JAJTNI W OSTROWI NAZOWIECKIEJ W OLSZANIE	Nr rys. 6a
Adres obiektu		OSTROW NAZOWIECKA, DOKUMENTOWANIE DZIAŁOZNIKI W OLSZANIE I POLONOCNA, MCHODNIEGO NAZOWIECKA - projekt zamiaty -	
Nazwa projektu		SCHODY ZELBETOWE - ZBROJENIE	Data 01.2016
Specjalność		architektura	
Projektant		mjr inż. arch. Paweł Wiczynski	Skala 1:20
Asystent		mjr inż. arch. Dominika Wiczynska	
Specjalność		mjr inż. arch. Grzegorz Pucian	podpis
		mjr inż. arch. Krzysztof Pucian	
Sprawdzający		mjr inż. arch. Krzysztof Gusk	podpis
Specjalność		konstrukcja	
Projektant		mjr inż. Jacek Wygociz	podpis
Specjalność		konstrukcja	
Sprawdzający		mjr inż. inżynier Miod	podpis
Specjalność		konstrukcja	

SYSTEMOWA PODŁOGA SZKLANA

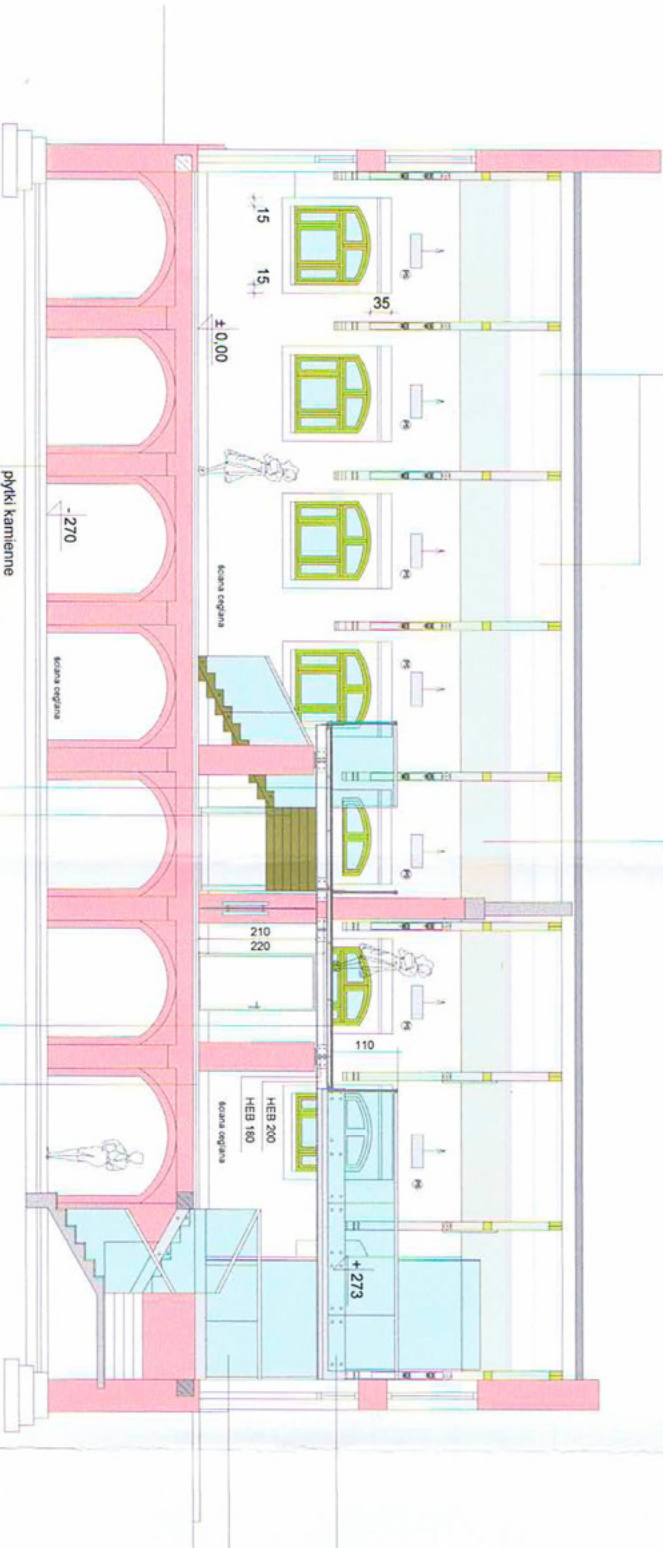


BGI SYSTEM KALWALL
płatew 13x22
pas górny wieszaka

blachta Plannia Einka
2 x papa
deski 2,5 cm
płatew 9 x 18 cm
wełna mineralna 15 cm
mata parozłozyczna
STG na sielastu metal.
pas górny wieszaka



przeszklenie szybu windy



sposób montażu balustrad



pyłki kamienne
szlichta bet. 6 cm
mata izolacyjna
styropian twardy 5 cm
chudy beton 10 cm
grunt stabilizowany

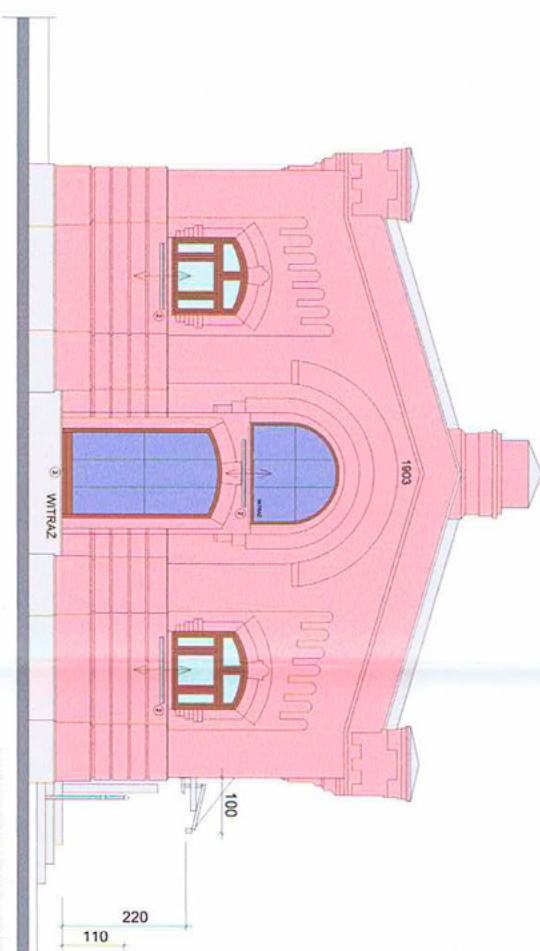
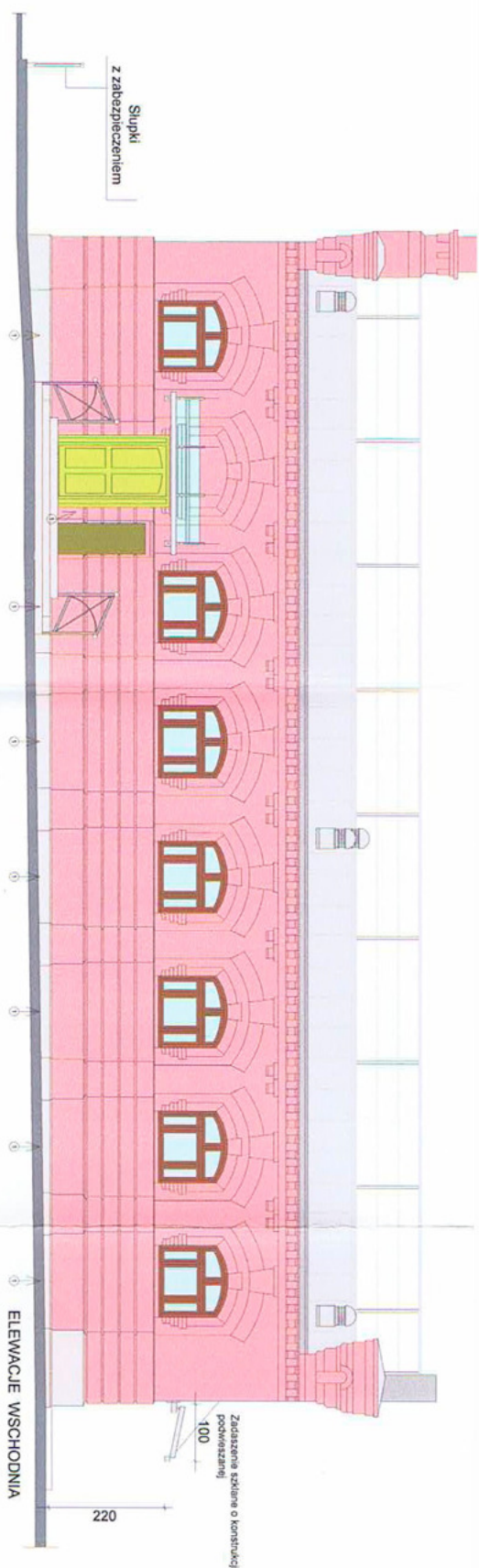
podłoga szklana
konstrukcja
stalowa
sufit STG

pyłki kamienne
lastnisko gruntowane
strop ocieplany
tynek kal. III



schody systemowe z balustradą
szklaną

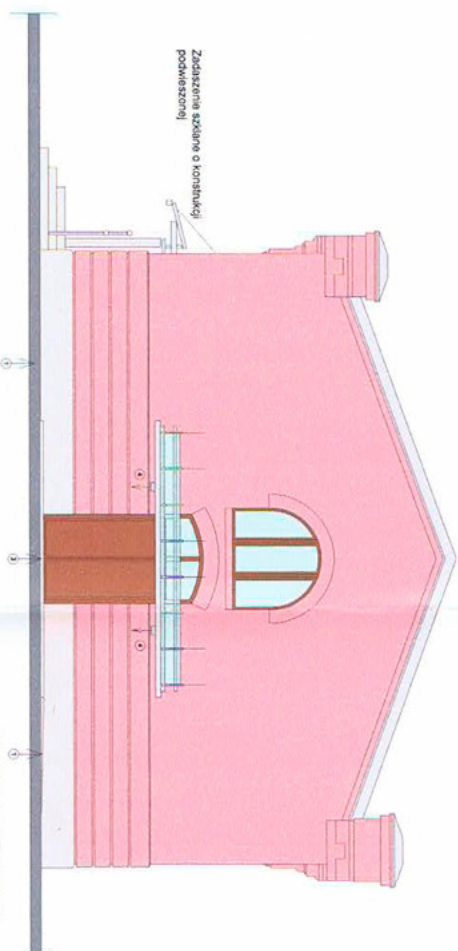
Nazwa obiektu	REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU JATNI W OSTROWI NAZOWIECKIEJ W OLSZANIE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEDZINY OSTRONSKIEJ I POLNOGOSPODARSTWA MIAZOWSKA - projekt zamierzenia -			Nr rys.	7
Adres obiektu	Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12 Ostrów k/w Olszany Mazowiecka, działka nr ewid. 1692			Data	01.2016
Nazwa projektu	PRZEBUD. B - B	Nr uprawnień	Skala	1:100	
specjalność	architektura				
Projektant	mjr inż. arch. Paweł Wiczyński	MA-047/09			
Asystenci	mjr inż. arch. Dominika Wiczyńska				
	mjr inż. arch. Grzegorz Pulcjan				
	mjr inż. arch. Krzysztof Pulcjan				
Sprawdzający	mjr inż. arch. Krzysztof Górk	BL-PO-04/05/02/005			
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień			
Projektant	mjr inż. Jarosław Wywągacz	16984/05			
Sprawdzający	mjr inż. inżynier Młot	MA-01/03/04/04/008			



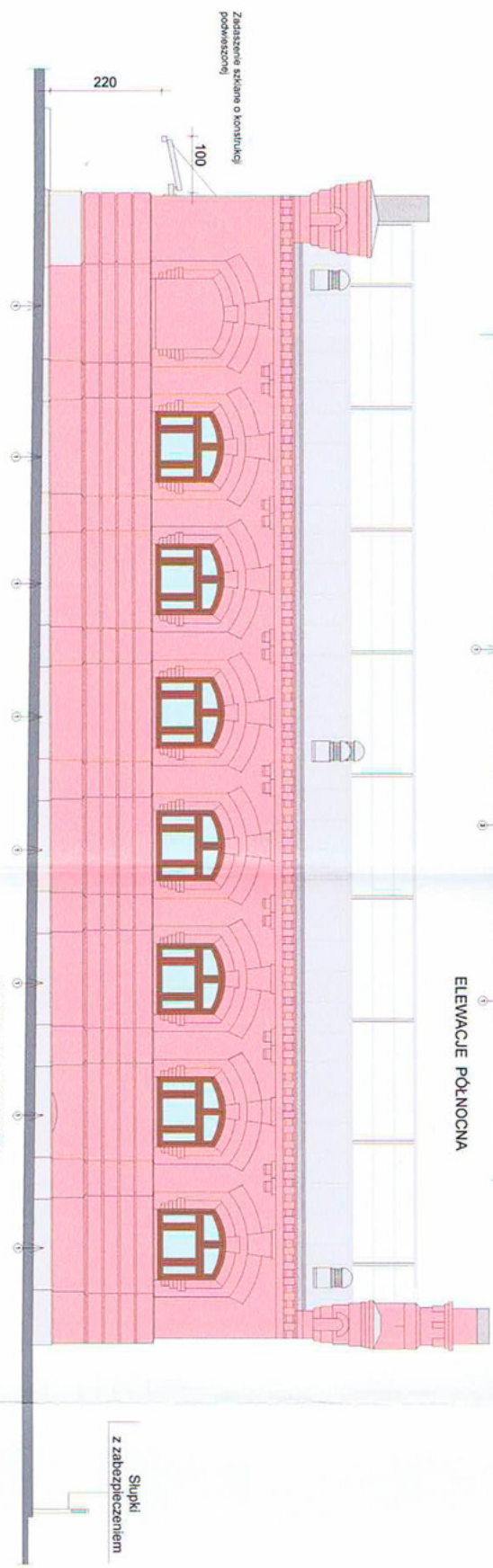
wzór zadaszenia szklanego

Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTRÓWIE MAZOWIECKIEJ W OGRANICZONYM OŚRODKU DOKUMENTOWANIA DZIEŁÓW ZIEMI OSTRÓWSKIEJ I POŁUDNIOWO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiatany -		Nr rys.	9	
Adres obiektu		Ostrów Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Ogólna powierzchnia: 1200 m ²		Data		01.2016
Nazwa projektu		ELEWACJE - WSCHODNIA I POŁUDNIOWA		Skala		1:100
specjalność		architektura	Nr uprawnień	podpis		
Projektant		mjr inż. arch. Paweł Wiczyński	MA.047/09			
Asystenci		mjr inż. arch. Dominika Wiczyńska				
		mjr inż. arch. Grzegorz Pulaścin				
		mjr inż. arch. Krzysztof Pulaścin				
Sprawdzający		mjr inż. arch. Krzysztof Gósek	BL-POKX/0552005			
specjalność		konstrukcja	Nr uprawnień	podpis		
Projektant		mjr inż. Jarosław Wygocisz	16094/05			
Sprawdzający		mjr inż. inżynier Młaz	MAZ.01038/POKX/008			

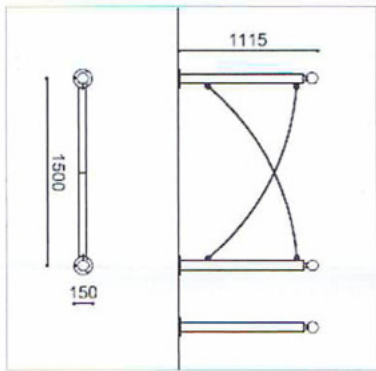
Sirżalka pokazuje kierunek strumienia światła oświetlenia zewnętrznego.



wzór ryglu i rur spustowych
KOLOR MIEDZIANY



ELEWACJE ZACHODNIA



Słupki
z zabezpieczeniem
KOLOR JASNY
GRAFIT





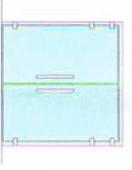

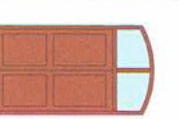





Sirżalka pokazuje kierunek strumienia
światła oświetlenia zewnętrznego.

Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU DOGRIBNY ZABYTOWEGO BUDYNKU JATKI W OSTROWI NAZOWIECKIEJ W OBRZARZE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEWIEN ZIEM OSTROWSKIEJ I POLNOCNO-WSCHODNIEGO NAZOWSZA - projekt zamiaty -		Nr rys.	10
Adres obiektu		Ostrów Mazowiecka ul. Pocztowa 12 Ciepły wzd. Ostrów Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		Data	01.2016
Nazwa rysunku		ELEWACJE - PÓŁNOCNA I ZACHODNIA		Skala	1:100
Specjalność		architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant		mgr inż. arch. Paweł Wiczyński	MA047109		
Asystent		mgr inż. arch. Dominika Wiczyńska			
		mgr inż. arch. Grzegorz Pułcin			
		mgr inż. arch. Krzysztof Pułcin			
Sprawdzający		mgr inż. arch. Krzysztof Górk	BL-P0404552005		
Specjalność		konstrukcja	Nr uprawnień	podpis	
Projektant		mgr inż. Jarosław Wywiałcz	16894104		
Sprawdzający		mgr inż. Ireneusz Wójt	MA020103/PNOK08		

OKNA PARTER	
<p>Okna istniejące - zewnętrzne przeznaczone do wiernego odtworzenia z natury. Wykonane z drewna klejonego - mahoni (meranti). Kolor drewna do ustalenia z inwestorem i projektantem - dopasowany do wewnętrznych wiązarów dachowych i detali drewnianych.</p>	
	
	
Wzór do uzgodnienia z inwestorem i projektantem	

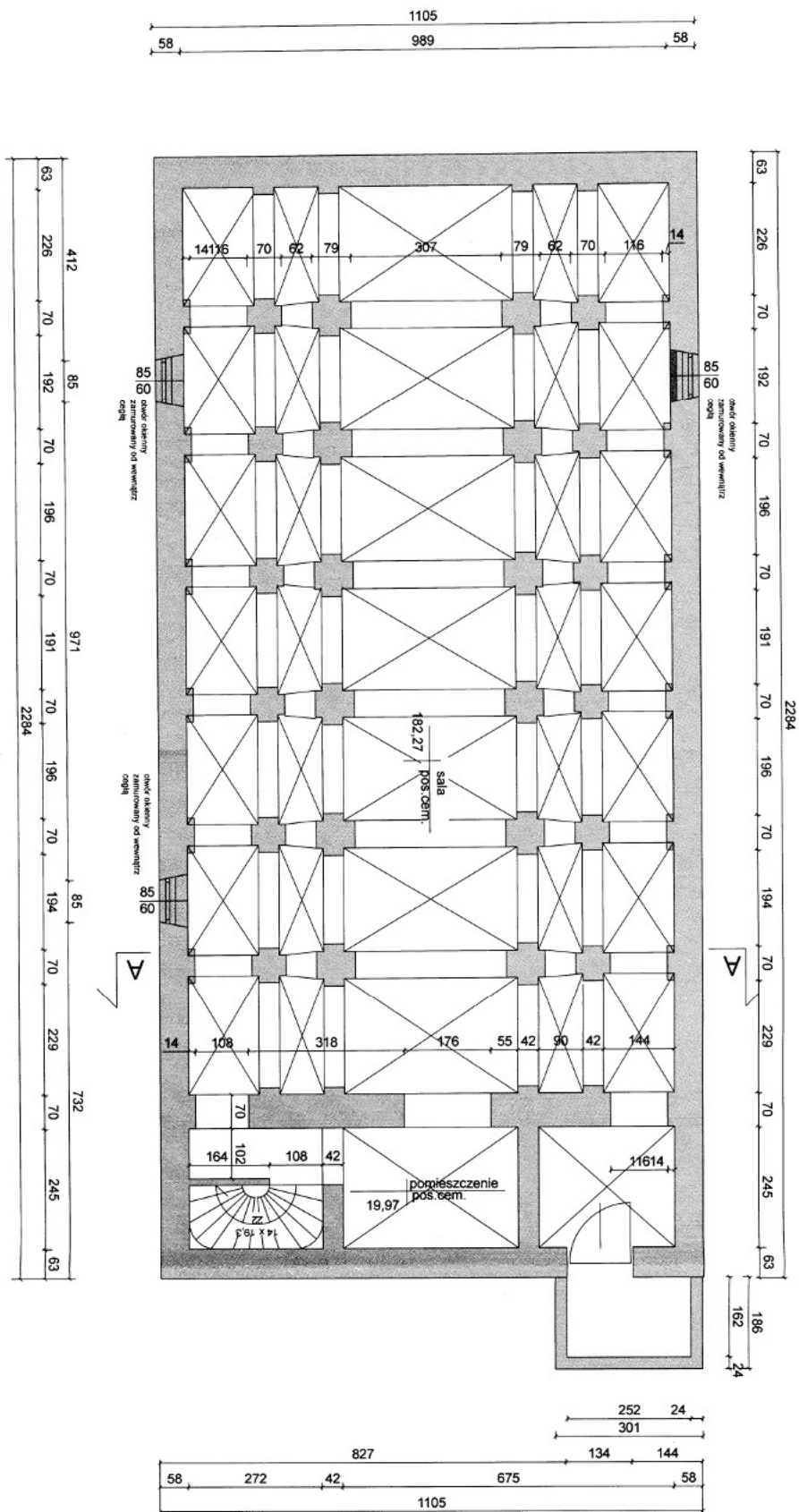
ZESTAWIENIE STOLARKI BUDOWLANEJ

DRZWI PARTER	
<p>Drzwi wewnętrzne wykonane z drewna klejonego - oblogowane. Kolor do ustalenia z projektantem .</p>	
	
	
<p>Drzwi wewnętrzne szklane bezramowe - szkło bezpieczne z napisem i wzorem galwanicznym. Kolor do ustalenia z projektantem .</p>	
	
<p>Drzwi zewnętrzne ocieplone wykonane z drewna klejonego - mahoni (biniagor) lub dąb. Kolor dopasowany do pozostałej stolarki drewnianej (ustalony z projektantem).</p>	
	
	

DRZWI PIWNICA	
<p>Drzwi wewnętrzne lkowe wykonane z drewna klejonego - oblogowane. Kolor do ustalenia z inwestorem i projektantem .</p>	
	
	

Nazwa obiektu		REMONT I ADAPTACJA W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBRZĘBIE OSRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEŁOW ZIEMI OSTROWSKIEJ I POLONCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA - projekt zamiatany -	
Adres obiektu		Ostrow Mazowiecka ul. Pocztowa 12 00-000 Ostrow Mazowiecka, dzialka nr ewid. 1692	
Nazwa rysunku		ZWIĄZANIE STOLARKI BUDOWLANEJ	
specjalność		architektura	Nr uprawnień
Projektant		mgr inż. arch. Paweł Wiczyński	MA004/09
Asystent		mgr inż. arch. Dominika Wiczyńska	
		mgr inż. arch. Grzegorz Pucian	
		mgr inż. arch. Krzysztof Pucian	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Krzysztof Gask	BR-P0004/55/2005
specjalność		konstrukcja	Nr uprawnień
Projektant		mgr inż. Jarosław Wysocki	169/04/05
Sprawdzający:		mgr inż. Ireneusz Maz	MAZ/0103/PMA/008

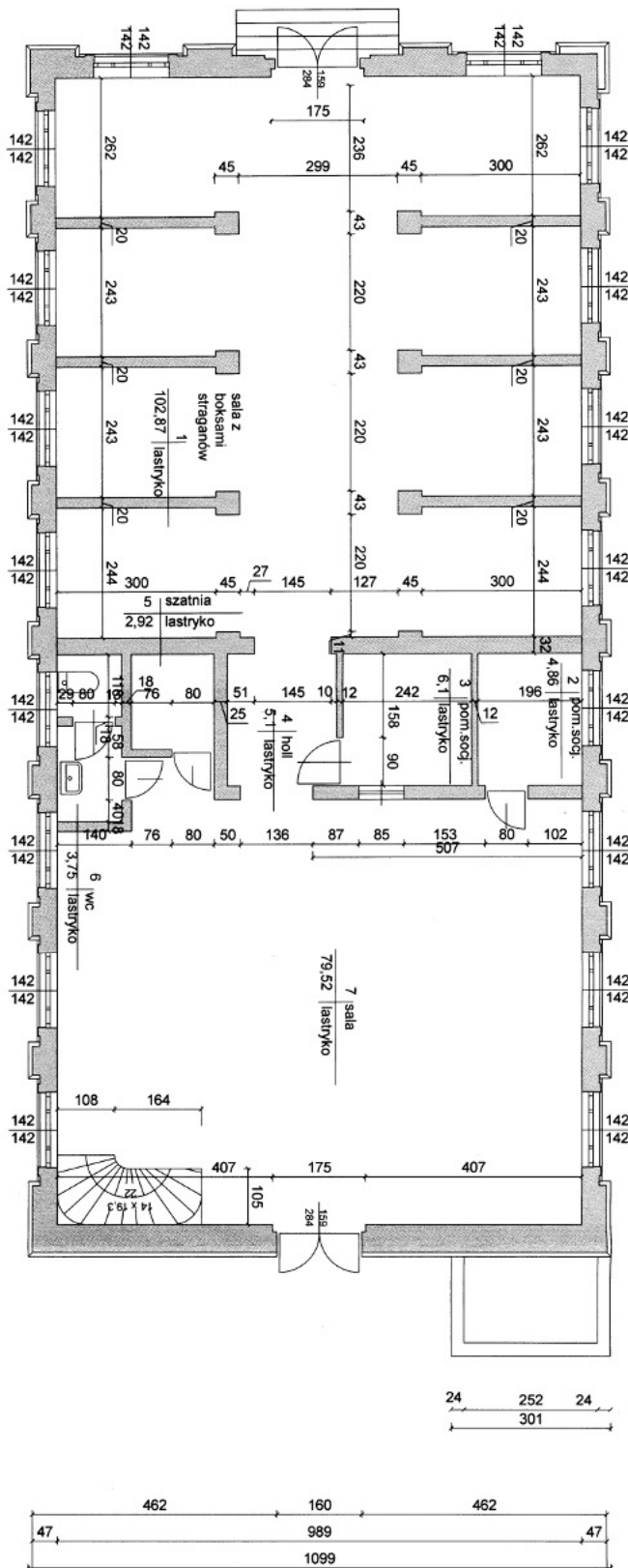
11
Data 01.2016
podpis
podpis
podpis
podpis



Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	13
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Pocztowa 12	Data	01.2
Nazwa rysunku	Obrys ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692		
specjalność	RZUT PIWNICY	Skala	1:1
Projektant:	architektura	Nr uprawnień	
Asystent:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/04/7/09	
	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	Bt-P40KK/56/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywagacz	169/04/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWCK/08	

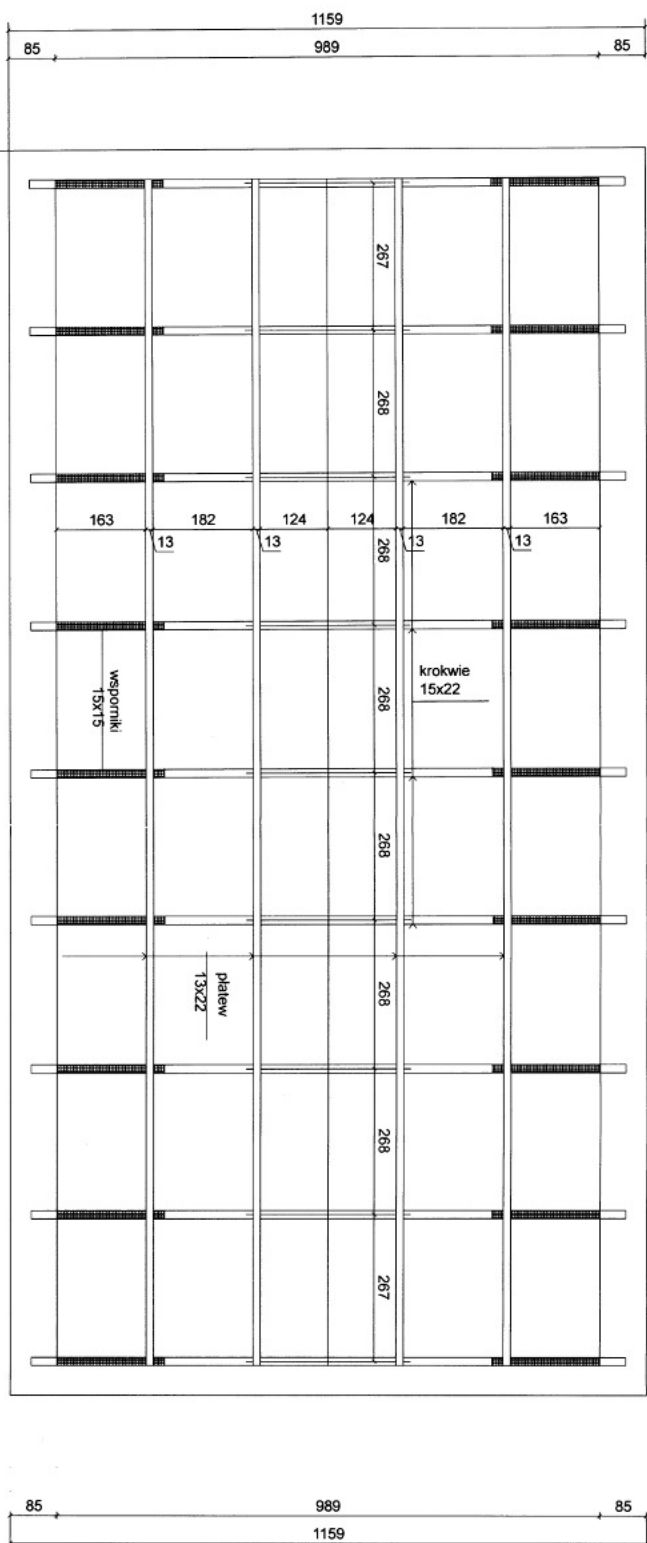
1099									
1083									
85	211	85	322	85	211	85			
47	989								47
121	140	201	160	201	140	121			

2280									
2265									
54	209	55	209	55	209	55	248	25	54
82	140	124	140	124	140	124	55	209	127
115	140	124	140	124	140	124	55	209	127

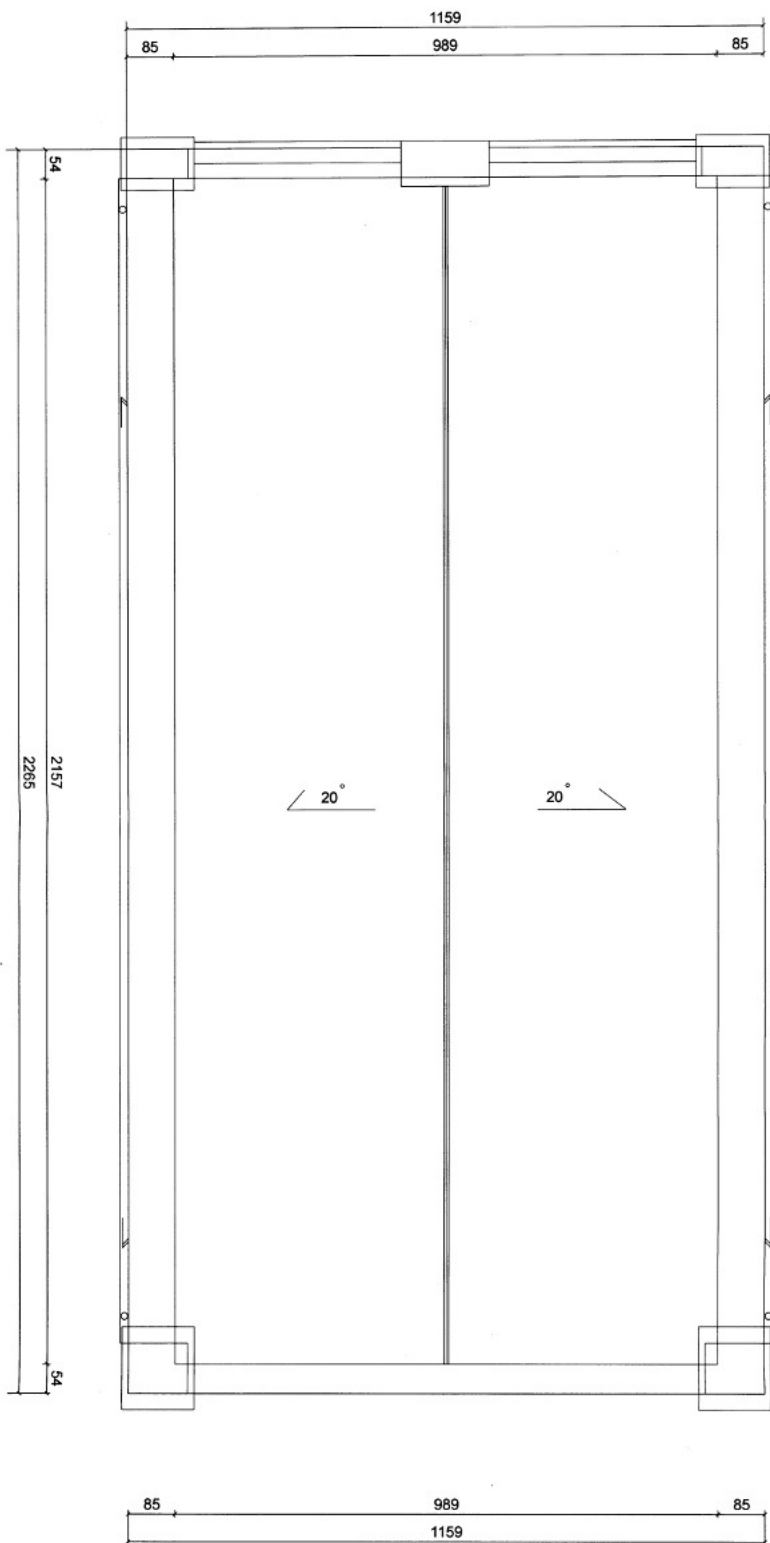
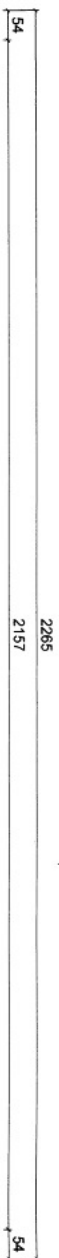


2280									
2265									
54	209	55	209	55	209	55	248	25	54
82	140	124	140	124	140	124	55	209	127
115	140	124	140	124	140	124	55	209	127

Nazwa obiektu		INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	25
Adres obiektu		Ostrów Mazowiecka, ul. Poczłowa 12		Data	
Nazwa rysunku		RZUT PARTERU		01.2	
Specjalność		architektura		Skala	
Projektant:		mgr inż. arch. Paweł Wilczyński		1:1	
Asystent:		mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		podpis:	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
Specjalność		konstrukcja			
Projektant:		mgr inż. Jarosław Wywiałcz			
Sprawdzający:		mgr inż. Ireneusz Mroz			



Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO „JATKI”	Nr rys.	3
Adres obiektu	Osłowo Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obiekt ewid. Osłowo Mazowiecka, dziszka nr ewid. 1692	Data	01.12.
Nazwa rysunku	RZUT WIĘZBY DACHOWEJ	Skala	1:1
specjalność	architektura	Nr uprawnień	MA/04/7/09
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gask	Bt.-P/00KK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	169/04/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MA/2/0103/PWOK/08	

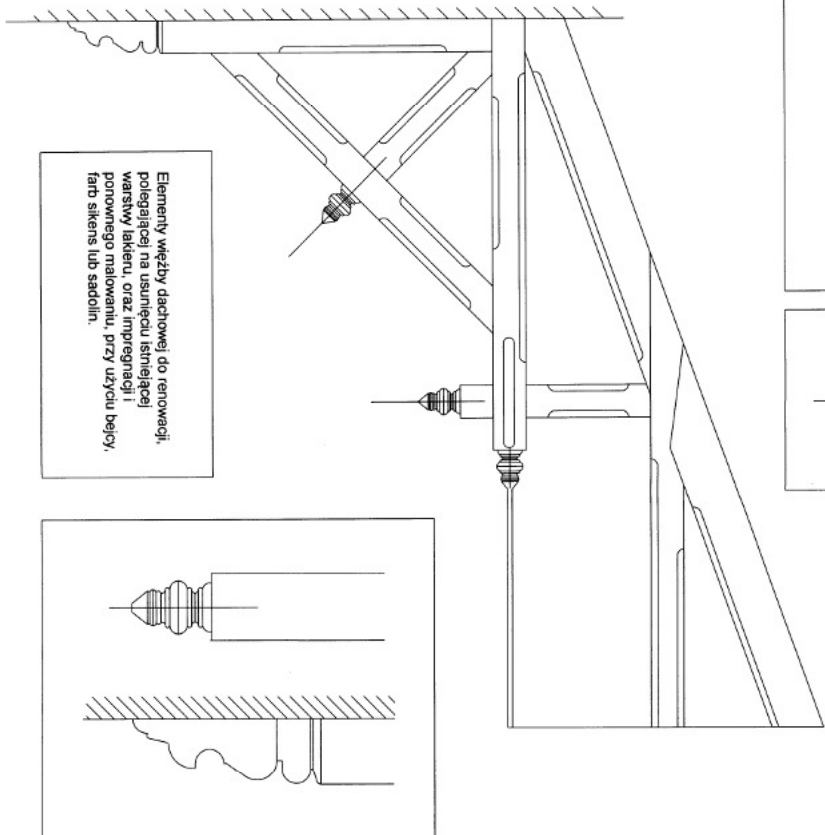




Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	45
Adres obiektu	Osłowo Mazowiecka, ul. Poczłowa 12		Data	01.2
Nazwa rysunku	RZUT DACHU		Skala	1:1
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/04/7/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	Bt-PdOK/K55/2005		
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień		
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiałacz	166/94/Os		
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mroz	MAZ/0103/PWOK/08		

Technical drawing showing a side view of a mechanical assembly. Dimensions are indicated in millimeters (mm):

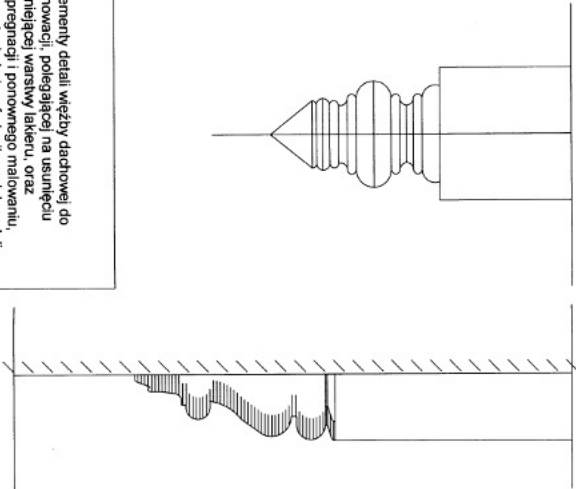
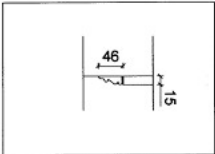
- Top horizontal dimension: 43, 150, 15
- Vertical dimensions on the right: 15, 151, 13, 18, 18, 560, 15
- Angle: 18°

The drawing shows a cross-section of a component with a central vertical shaft and a horizontal flange. The dimensions define the geometry and size of the parts.



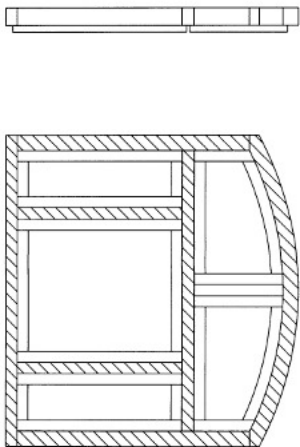
Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	65
Adres obiektu	Osłowo Mazowiecka, ul. Pocztowa 12 Obiekt ewid. Osłowo Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Data	01.2.2012
Nazwa rysunku	DETALE	Skala	1:1
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis: 
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska mgr inż. arch. Grzegorz Puścian mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gósk	Bt-P40KK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	podpis: _____
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	169/04/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

DETAL

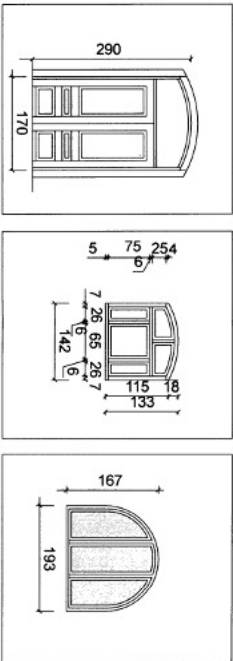


Elementy detali więzby dachowej do
renowacji, polegającej na usunięciu
istniejącej warstwy lakieru, oraz
impregnacji i ponownego malowaniu,
przy użyciu bejcy, tarm sikens lub sadolin.

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"		Nr rys.	79
Adres obiektu	Ostów Mazowiecka, ul. Poczłowa 12		Data	01.2
Nazwa rysunku	DETAL		Skala	1:1
specjalność	architektura	Nr uprawnień	podpis	
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	MA/047/09		
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska			
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian			
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian			
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	Bt-PDOK/55/2005		
	specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywągacz	168/94/Os	podpis:	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08		



DETAL



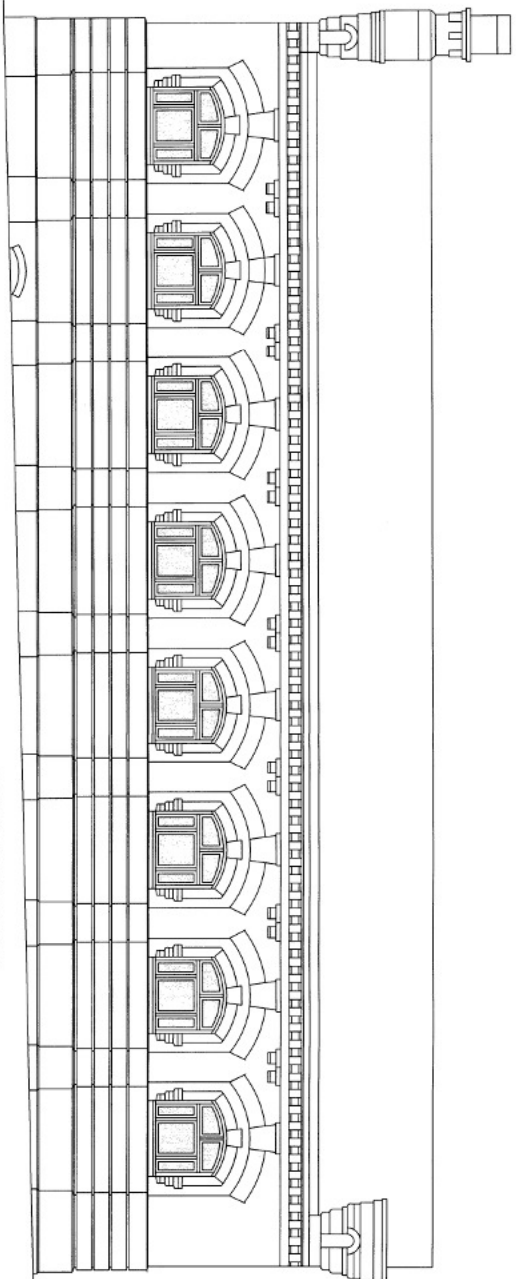
szt. 2

szt. 16

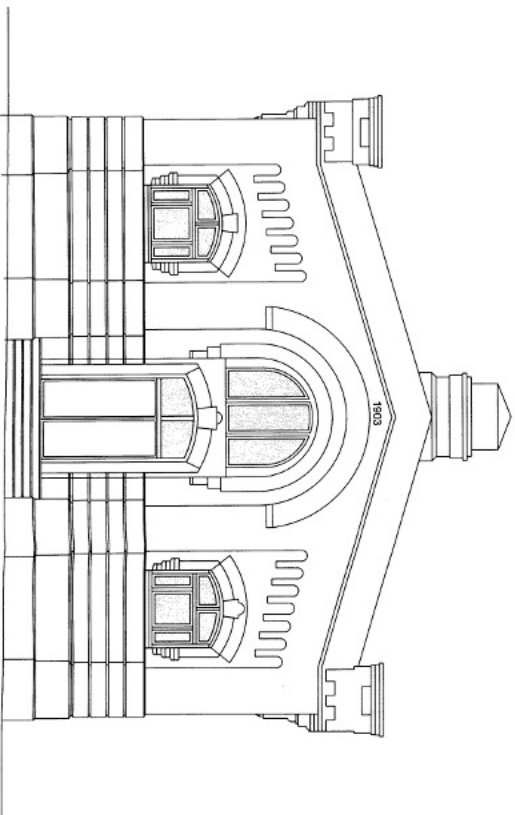
szt. 2

Okna i drzwi zewnętrzne przeznaczone do
wewnętrznego odizolowania.

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	88
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Poczłowa 12	Data	01.2.2005
Nazwa rysunku	DETAL	Skala	1:1
specjalność	architektura	Nr uprawnień	MA/047/09
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński	podpis	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	Bt-P4OKK/56/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiałcz	169/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

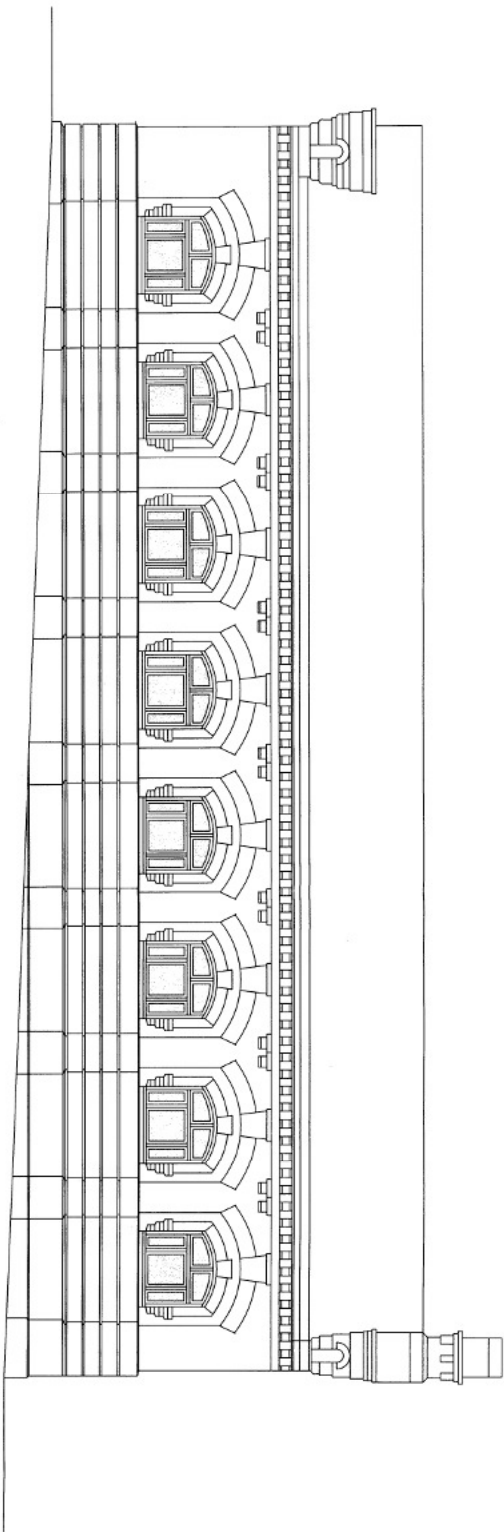


ELEWACJE WSCHODNIA

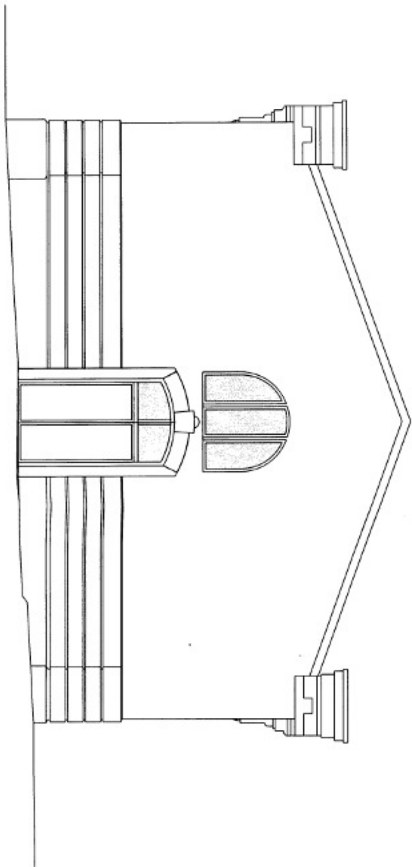


ELEWACJE POŁUDNIOWA

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	9
Adres obiektu	Ostrow Mazowiecka, ul. Poczłowa 12	Data	01.12.2005
Nazwa rysunku	Obiekt ewid. Ostrow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Skala	1:1
specjalność	ELEWACJE		
Projektant:	architektura	Nr uprawnień	
	mgr inż. arch. Pawel Wilczyński	MA/04/109	
Asystenci:	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk	Bt-PdOKK/55/2005	
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiałcz	168/94/Os	
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	



ELEWACJE ZACHODNIA



ELEWACJE POŁNOCNA

Nazwa obiektu	INWENTARYZACJA BUDYNKU USŁUGOWEGO "JATKI"	Nr rys.	10
Adres obiektu	Osirow Mazowiecka, ul. Pociłowa 12	Data	01.2
Nazwa rysunku	Obiekt ewid. Osirow Mazowiecka, działka nr ewid. 1692	Skala	1:1
specjalność	ELEWACJE	Nr uprawnień	MA/04/7/09
Projektant:	architektura	podpis	<i>[Signature]</i>
Asystenci:	mgr inż. arch. Paweł Wilczyński		
	mgr inż. arch. Dominika Wilczyńska		
	mgr inż. arch. Grzegorz Puścian		
	mgr inż. arch. Krzysztof Puścian		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Krzysztof Gosc	Bt-PDOKK/59/2005	<i>[Signature]</i>
specjalność	konstrukcja	Nr uprawnień	
Projektant:	mgr inż. Jarosław Wywiałacz	169/04/0s	podpis <i>[Signature]</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Ireneusz Mróz	MAZ/0103/PWOK/08	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Jarosław Wywigacz

07-400 Ostrołęka
ul. Koralewa 10

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

NAZWA OBIEKTU I ADRES

Budynek „Jatki”
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. Pocztowa 12
dz. nr ewid. 1692; 1688/49; 1702/4

INWESTOR

MIASTO OSTRÓW MAZOWIECKA
07-300 Ostrow Mazowiecka
ul. 3 Maja 66

NAZWA OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
REMONTU I ADAPTACJI W CELU OCHRONY ZABYTKOWEGO
BUDYNKU „JATKI” W OSTROWI MAZOWIECKIEJ W OBSZARZE
OŚRODKA DOKUMENTOWANIA DZIEJÓW ZIEMI
OSTROWSKIEJ I PÓŁNOCNO-WSCHODNIEGO MAZOWSZA
- projekt zamienny -

OPRACOWAŁ
mgr inż. Jarosław Wywigacz
168/94/Os

SPIS OPRACOWANIA

- Uprawnienia projektowe
- Wpis do izby branżowej

1. Przedmiot i zakres opracowania.
2. Podstawa opracowania.
 - 2.1 Podstawa formalna.
 - 2.2 Materiały własne.
3. Charakterystyka obiektu.
4. Ocena aktualnego stanu technicznego.
5. Przyczyny powstałych uszkodzeń.
6. Sposób naprawy zniszczonych elementów.
7. Zalecenia końcowe.
8. Dokumentacja rysunkowa.
9. Dokumentacja fotograficzna.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej budynku „Jatki” wybudowanego w 1903 roku , zlokalizowanego w centrum miasta Ostrowi Mazowieckiej przy ulicy Pocztowej.

Budynek znajduje się na działce oznaczonej nr. ewidencyjnym 1692.

Celem pierwszej części opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

W drugiej części opracowania wykonane jest wskazanie naprawy odsłoniętych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych .

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Podstawa formalna

- Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie .

2.2 Materiały własne

- Spostrzeżenia z wizji lokalnej
- Informacje uzyskane od użytkownika obiektu
- Badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych budynku
- Wykonana dokumentacja zdjęciowa

3.CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

Budynek parterowy, podpiwniczony, dwuspadowy wykonany w technologii tradycyjnej. Dach wykonano jako stropodach dwuspadowy pokryty blachą ocynkowaną ułożoną na podkładzie z desek. Kąt pochylenia dachu wynosi 20° . Komunikację pomiędzy kondygnacjami w budynku zapewnia klatka schodowa wewnętrzna. Wymiary budynku:

Długość budynku	- 22.80 m
Szerokość budynku	- 10.99 m
Wysokość budynku	- 7.31 m

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych, najprawdopodobniej ceglanych, schodkowych i ścianach fundamentowych wykonanych z cegły ceramicznej. Ławy fundamentowe połączone są z filarami usytuowanymi w części wewnętrznej budynku tworząc tzw. ruszt fundamentowy.

Szerokość ścian fundamentowych piwnicznych wynosi ok. 63 cm. Ściany fundamentowe ułożone są na zaprawie cementowo-wapiennej. Część ścian oraz podciągów ceglanych została otynkowana.

Strop nad piwnicą wykonany jest w postaci sklepienia krzyżowego opartego na ścianach zewnętrznych i słupach wewnętrznych tworząc ramy czteronawowe w kierunku poprzecznym budynku. Rozstaw ram w kierunku podłużnym budynku wynosi dla części skrajnych ok. 2, 26m, zaś dla ram wewnętrznych 1, 96m. Rozstaw słupów ceglanych w kierunku poprzecznym budynku wynosi ok. 1, 10m, zaś części środkowych ok. 3, 0 m.

Strop wykonany w postaci sklepienia krzyżowego opiera się na podciągach łukowych ceglanych. W ścianach podłużnych piwnicy znajdują się 4 otwory okienne o wymiarach 85 x 60 cm. Otwory okienne zostały zamurowane. Wysokość pomieszczenia piwnicznego wynosi ca. 2, 30 m.

Ściany części parterowej wykonane są z cegły ceramicznej ułożonej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 47 cm, zaś w części pomiędzy otworami okiennymi tworzyły ryzality szerokości 63 cm.

W części parterowej budynku wykonane są dwie ściany wewnętrzne ceglane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej, na których opiera się strop pośredni.

Ściany w części parterowej pokryte są tynkiem wapienno-cementowym kat. III i pomalowane farbami olejnymi na całej powierzchni.

Posadzka w części parteru wykonana jest z lastriko szlifowanego barwionego, zaś w części piwnicznej betonowe zatarcie na ostro.

Ściany zewnętrzne zwieńcza więźba dachowa typu wiązarów jednowieszakowych z krzyżulcami i mieczami w części przypodporowej. Miecze wyprowadzone są pod kątem 45° od podpory pionowej zamocowanej w ścianie zewnętrznej. Są to wiązary jętkowe.

Nadproża okienne wykonane są łukowe ceglane typu Kleina.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nietypowa.

W części zewnętrznej ściany elewacyjne beztynkowe posiadają liczne gzymsy, zaś nad dachem w czterech narożach wykonane są wystające ponad dach attyki.

Odprowadzenie wody z połaci dachowych umożliwiając zamontowane rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

4. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI.

W dniu 04.12. 2007 roku przeprowadziłem wizję lokalną budynku. Przeprowadziłem szczegółowy przegląd obszaru piwnicznego i parteru obiektu, po stronie wewnętrznej oraz dokonałem szczegółowego przeglądu ścian zewnętrznych budynku pozwalającym na oracowanie poniższych wniosków.

W ścianach zewnętrznych należy uzupełnić fragmentaryczne ubytki ceglane, oraz dokonać renowacji ścian zgodnie z opracowaną technologią producentów dla konstrukcji ceglanych.

1 - CZĘŚĆ WEWNĘTRZNA BUDYNKU

1- Ściany zewnętrzne piwniczne

- Liczne miejsca zawilgocenia ścian z widocznymi miejscami występowania pleśni i glonów oraz miejsc wykwitów soli mineralnej.
- Przecieki wody opadowej do pomieszczenia piwnicy spowodowane nieszczelnym zamurowaniem otworów okiennych.

2- Słupy i podciągi w piwnicy

- Miejscowe ubytki cegły ceramicznej na słupach wewnętrznych oraz ścianach z widocznymi ubytkami spoiny wapienno-cementowej.

- Ubytki lub zawilgocenia tynków wewnętrznych wykonanych na słupach i podciągach ceglanych
- 3 - Klatka schodowa
- Zniszczenie stopni schodowych na klatce schodowej wewnętrznej wykonanej z cegły ceramicznej umożliwiającej komunikację pomiędzy piwnicą i parterem budynku.

II. CZĘŚĆ PARTEROWA

- 1- Stolarka
 - Zniszczenie stolarki drzwiowej i okiennej
- 2- Tynki wewnętrzne
 - Zniszczenie struktury zewnętrznej tynku wapiennego na ścianach oraz widoczne liczne łuszczenie farby olejnej pokrywającej tynk.
- 3 - Elewacja budynku
 - Miejscowe ubytki cegieł w ścianie zewnętrznej budynku
 - Zarysowanie ściany szczytowej nad otworem okiennym.
- 4 - Odwodnienie połaci dachowej
 - Zniszczone rynny i rury spustowe

Stan istniejący murów w części piwnicznej i parterowej obrazują załączone fotografie. Sposób uszkodzenia i jego miejsce usytuowania wskazuje na trzy możliwe przyczyny skorodowania:

- a) Reakcja chemiczna przejścia nie rozpuszczającego w wodzie węglanu wapnia pochodzącego z twardnienia wapna w zaprawie wapienno-cementowej w rozpuszczalny w wodzie wodorowęglan wapnia.
- b) Podciągająca kapilarnie woda z fundamentów i ścian fundamentowych muru wysycha w strefie tzw. cokołowej strefie muru odparowując na zewnątrz ściany, pozostawia w niej zawarte sole mineralne. Sole te krystalizując w szczelnej zaprawie spoin oraz gładkich powierzchniach cegły ceramicznej powoduje rozsadzanie przypowierzchniowej warstwy zewnętrznej zaprawy i cegły oraz w konsekwencji dalsze jego zniszczenia.
- c) Zmienne warunki temperaturowe w okresie zimy powodują nasiąkanie i zamrażanie zaprawy i cegły powodując dodatkowe rozsadzanie zastosowanych materiałów budowlanych.

5. PRZYCZYNY POWSTAŁYCH USZKODZEŃ

Zniszczenia elementów konstrukcyjnych wymienionych w punkcie 4 opracowania powstały w wyniku braku bieżącego prowadzenia przeglądów budynku. Zakres obowiązków i czynności związanych z użytkowaniem i utrzymaniem obiektu reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawa Budowlanego rozdz.6 - utrzymanie obiektów budowlanych.

Art. 61 cytowanego Prawa Budowlanego nakazuje właścicielowi lub użytkownikowi utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz w należytym stanie technicznym i estetycznym nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Art. 64 nakłada na właściciela lub zarządcę obowiązek wykonywania okresowych kontroli obiektu, urządzeń i instalacji w jaki jest wyposażony, a czynności te winny być odnotowywane w

Po zapoznaniu się ze stanem faktycznym obiektu należy przypuszczać, że obiekt nie był od wielu lat poddawany powyższym kontrolom oraz nie były dokonywane żadne remonty budynku, powodując dalece idące destrukcje elementów konstrukcyjnych budynku.

W zależności od miejsc występowania uszkodzeń można wymienić kilka przyczyn uszkodzeń:

1 c- wpływ działania wody opadowej, której krople opadając w pobliżu muru rozbryzgują się i ich drobne kropelki nawilgacają spoiny i cegłę ceramiczną nie zabezpieczoną przed takim działaniem - brak cokołu wyłożonego materiałem wodoodpornym.

2 - zaleganie śniegu i lodu w sezonie zimowym odganianego z terenu chodnika pod mur powodując jego spiętrzanie, a w czasie jego topnienia zanieczyszczenia znajdujące się w śniegu osadzają się na cegle i spoinie, zaś zasolenie zawarte w roztopionym śniegu /wodzie / penetrują w spoinę i cegłę.

3 - zmienne warunki temperaturowe występujące w okresie zimy oraz penetracja zalegającego śniegu przymowanego przy ścianie powodują powstawanie wysadzeń i pęknięć oraz łuszczenia cegły i spoiny.

4 – kapilarne podciąganie wody z gruntu poprzez ściany fundamentowe po podniesieniu się do poziomu przyziemia /ca.1,0 m/ wysycha w powierzchniowej warstwie ściany zewnętrznej – osadzając kryształki soli mineralnych.

5 – nadmierne zawilgocenie muru stwarza korzystne warunki bytowania glonów i pleśni na zewnętrznej stronie muru-powodując zazielenienie muru

- 6 – brak wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń piwnicznych oraz w części parterowej powoduje powstawanie rozwoju pleśni i glonów.
- 7 – zamknięcie powierzchni tynku wapienno-cementowego poprzez wykonanie lamperii olejnej na całych powierzchniach ścian oraz wiązarów drewnianych dachowych i przykrycia dachu.
- 8 – zniszczenie całkowite stolarki okiennej i drzwiowej w budynku poprzez uwarunkowania wyszczególnione w powyższych punktach.
- 9 – zarysowanie muru w części nad otworem okiennym ściany zewnętrznej szczytowej od strony sąsiadującego bloku / ściana przeciwna do ulicy Pocztowej/.
- 10 – zniszczenie odprowadzenia wody z połaci dachowej/.

Wyszczególniono tylko główne widoczne uszkodzenia budynku, które należy niezwłocznie usunąć w trakcie realizacji prac modernizacyjnych - naprawczych budynku oraz które należy uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej. Powyższe prace należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

6. SPOSÓB NAPRAWY ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW

Naprawę zniszczonych elementów konstrukcyjnych wymienionych w pkt. 4 opracowania należy wykonać różnymi metodami uzależnionymi od miejsc ich występowania. Elementy zniszczone przed wymianą należy zabezpieczyć.

Podstawowym działaniem będzie zabezpieczenie ścian budynku przed wodą z opadów atmosferycznych, by ściana aż do poziomu ok. 1,0m od terenu nie była nadmiernie nawilgacana.

Wykonanie szczelnego wyłożenia cokół budynku tynkiem mozaikowym lub płytkami ceramicznymi będzie na pewno zabezpieczać przed wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych, lecz nie zabezpieczy właściwej gospodarki wodnej już znajdującej się w ścianie lub do niej napływającej kapilarnie-utrudni jej odparowanie i wysychanie.

Możliwa jest wykonanie zabezpieczenia będącego w swym zakresie półśrodkiem-wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej od strony zewnętrznej.

Najkorzystniejszą więc metodą byłoby wykonanie przepony utrudniającej napływ wody z zewnątrz, a pozwalającej na odparowanie zawartej wody w ścianie.

Nie znane są dane dotyczące głębokości i warunków geologicznych posadowienia muru

ścian zewnętrznych oraz słupów ceglanych wewnętrznych. Dana jest tylko wysokość /rzędna / posadowienia posadzki w piwnicy wynoszącej -2,30 m od terenu przyległego. Taką też głębokość wykonania izolacji pionowej należy przyjąć do wykonania od strony zewnętrznej muru. W celu wykonania izolacji pionowej ścian fundamentowych należy wykonać wykopy odcinkowe nie dłuższe niż 2,5 m. Pomiędzy każdym odcinkiem roboczym odkopanym i nie zasypnym musi być odległość co najmniej 5 m muru nie odkopanego. Po odkopaniu odcinka ściany należy oczyścić go szczotkami drucianymi oraz wykonać impregnację przeciwwgrzybiczną i przeciw glonową.

Następnie należy zagruntować mur preparatem podkładowym.

Po związaniu i

stwardnieniu zaprawy wykonać izolację przeciwwilgociową z membrany pęcherzykowej

i zasypać warstwami pospółki z zagęszczeniem. Zasypywanie izolacji wykonywać ostrożnie, nie dopuszczając do uszkodzenia membrany pęcherzykowej.

Warstwę impregnacji przeciwwgrzybiczej i przeciw glonowej zastosować do wysokości 1,0m od terenu przyległego do budynku.

Należy wymienić skorodowane cegły ceramiczne znajdujące się w ścianach zewnętrznych. W tym celu zalecam określić miejsca wymiany cegieł i wykuć ręcznie zniszczone cegły, zastępując nowymi ceglami ceramicznymi na zaprawie wapienno-cementowej. Należy oczyścić metodą strumieniową całość elewacji zewnętrznej po wcześniejszej rekonstrukcji elementów ceglanych elewacji.

Przystępując do wzmocnienia nadproża okiennego w ścianie szczytowej należy wykuć bruzdę o szerokości ok.15 cm i głębokości 5 cm. Bruzdę wykonać na całej szerokości ściany szczytowej nad nadprożem okiennym. Na spód bruzdy nałożyć cienką warstwę zaprawy cementowej na białym cemencie. Zaprawa powinna być plastyczna. W plastyczną zaprawę wcisnąć płaskownik szerokości 100mm i grubości 40mm z uprzednio wykonanymi otworami ϕ 16mm. Umocować płaskownik kotwami wklejnymi M16 o długości zakotwienia min.24 cm w rozstawie co 50 cm. Bruzdę z wykonanym wzmocnieniem należy wypełnić zaprawą cementową na białym cemencie.

Wypełnić ubytki cegieł w nadprożach okiennych łukowych cegłą ceramiczną na zaprawie wapienno-cementowej marki 5 MPa / M4/.

Proponuję rozważyć możliwość oczyszczenia zaprawy w spoinach na całej elewacji budynku. W tym celu należy usunąć na głębokość ca.1-1,5 cm starą zaprawę przy użyciu przecinaków

/ wydłubać / i uzupełnić nową zaprawą cementowo-wapienną na białym cemencie marki 5 MPa / M4/ .

Uzupełnienie uszkodzonych cegieł w słupach piwnicznych należy wykonać w ten sam sposób jak przy reperacji ścian elewacyjnych.

Tynki w części parterowej budynku proponuję skuć wraz z warstwą farby olejnej i wykonać nowe tynki wapienno-cementowe na białym cemencie marki 5 MPa / M4/ .

Wykonać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną w części piwnicznej jak również w części parterowej.

Należy opracować dokumentację budowlano-wykonawczą zniszczonych elementów jako dokumentację budowy .

Całość prac renowacyjnych wykonywana w jednym systemie.

7. ZALECENIA KOŃCOWE.

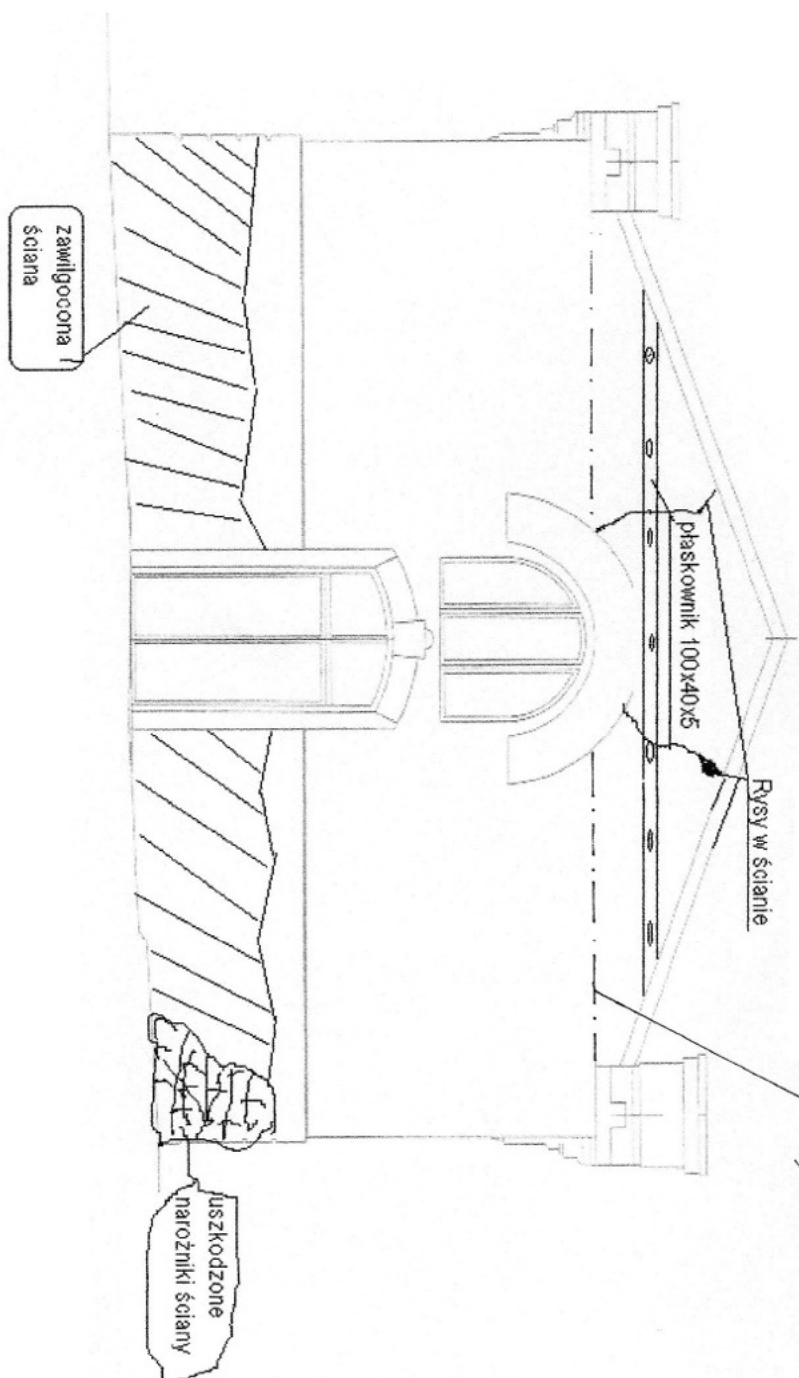
W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej na terenie obiektu można sformułować poniższe wnioski :

- 1 - Podczas renowacji fundamentów i podłogi piwnicy należy zwrócić szczególną uwagę na powstałe warunki gruntowe podłoża.
W przypadku napotkania na grunty osłabione i nienośne należy uzupełnić je masą betonową.
- 2 - Wizja lokalna oraz ustalenia z inwestorem wykazały, że piwnice budynku w okresach jesiennych są zalewane wodą deszczową.
Należy zlokalizować miejsca przecieków i wykonać zabiegi uniemożliwiające dalsze przedostawanie się wody opadowej.
W okresach suchych pory roku nie stwierdzono utrzymywania się wody w piwnicy.
- 3 - Wszystkie prace remontowe należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

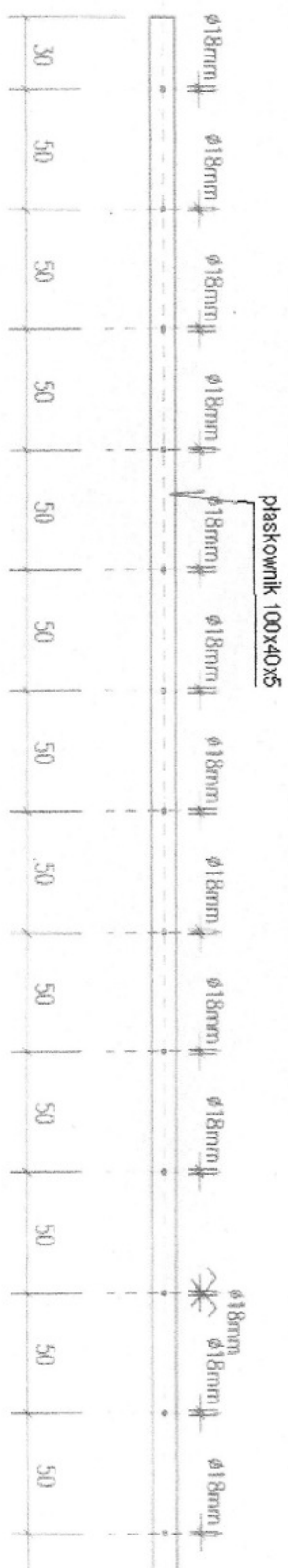
Od osób nadzorujących przedmiotową budowę wymagane jest doświadczenie przy remontach obiektów zabytkowych.

Niewrażliwe miejsca stanu budynku przedstawiono w dokumentacji fotograficznej / strona 12 - 18 /.

mgr Inż. Jarosław Wywigacz
Projektowanie, Nadzór i Kierowanie
Branża: Konstrukcyjno - Budowlana i Architektoniczna
Upr. Nr 16A/94/Os. Nr ewid. MOJB MAZ/BO/0624/02



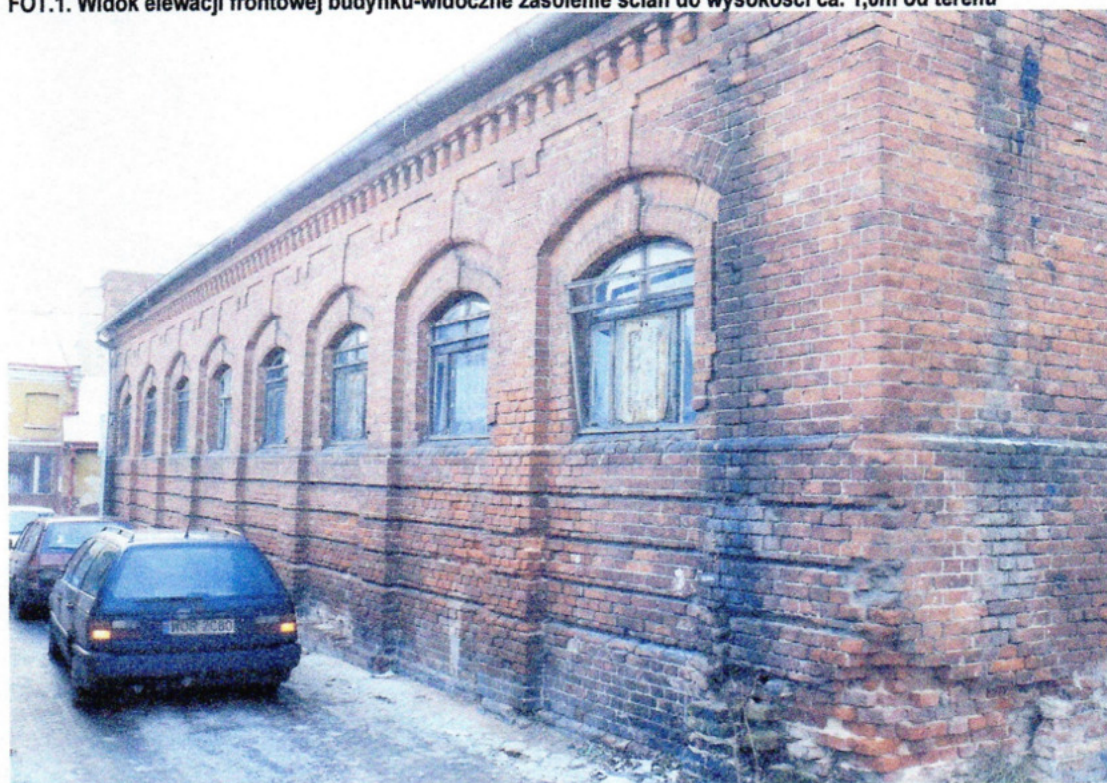
WIZJONARZ ALTERNATYWNY
ŚCIANA POWYŻEJ 2.1.11
PRZEPRAWY DO PRZEMOCOWNIA
I WYPOWIEDZI



9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT.1. Widok elewacji frontowej budynku-widoczne zasolenie ścian do wysokości ca. 1,0m od terenu



FOT.2. Widok elewacji bocznej- zniszczenie narożnika ściany budynku oraz stolarki okiennej.



FOT.3. Widok elewacji szczytowej od strony posesji-widoczne zniszczenie cegieł w pasie przyziemia oraz zarysowanie ściany nad nadprożem okiennym-do naprawy



FOT.4. Widok skorodowanej warstwy cegły elewacyjnej i zaprawy-do wymiany



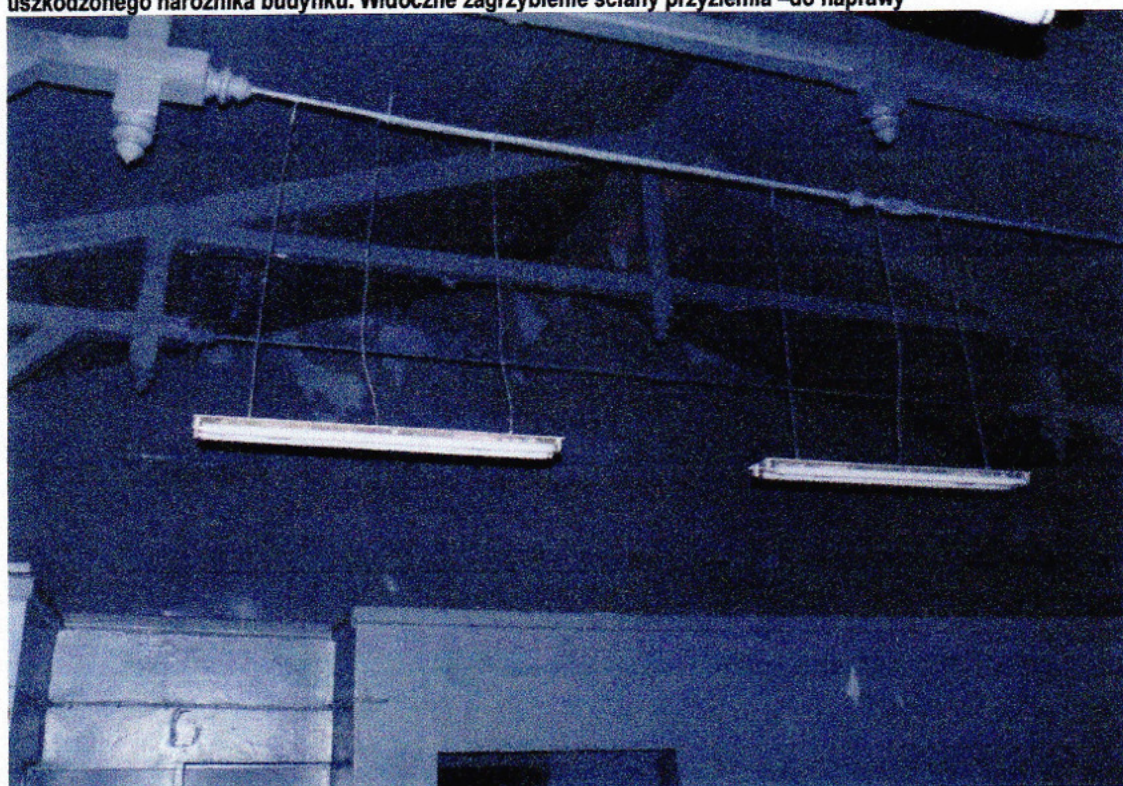
FOT.5. Widok uszkodzonego naroża ściany elewacyjnej –do naprawy



FOT.6. Widok zamurowanego otworu okiennego piwnicy –do odtworzenia



FOT.7. Widok uszkodzonego odwodnienia połaci dachowej oraz niestarannego wykonania naprawy uszkodzonego narożnika budynku. Widoczne zagrzybienie ściany przyziemia –do naprawy



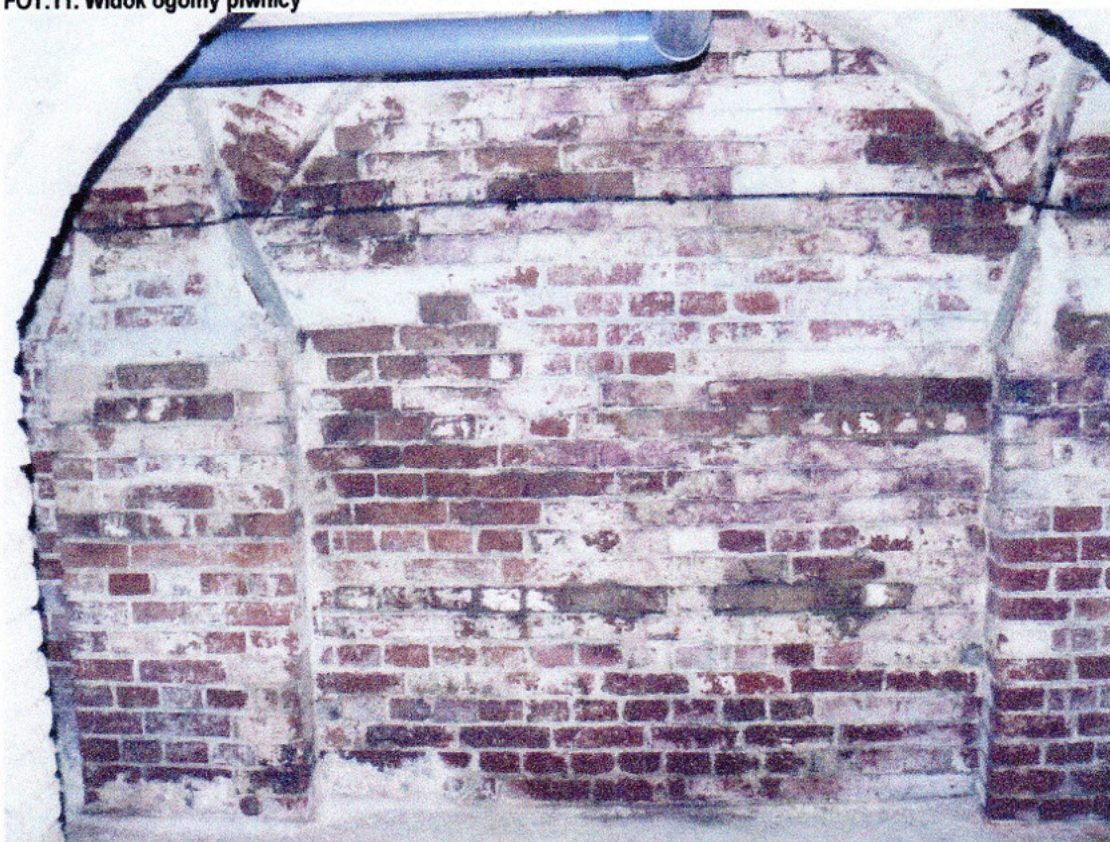
FOT.8. Widok złuszczonej farby na tynku wewnętrznym-do skucia tynk oraz oczyszczenie więźby dachowej



FOT.9 jak wyżej



FOT.11. Widok ogólny piwnicy



FOT.12. Widok zawilgoconej i zasolonej ściany piwnicznej-do naprawy



FOT.13. Widok uszkodzonego słupa ceglanego –do naprawy



FOT.14. Widok zasypanego otworu okiennego piwnicy –do naprawy